

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$5,500,000** EN VENTA

## CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN LAS MARGARITAS CHOLUL



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>374.5 m2</b>	<b>VE-IF-45</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>10.50 m</b>	<b>35.62 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>310.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Cuenta con una excelente ubicación y fácil acceso en una de las zonas con mayor plusvalía en los últimos años, cerca de universidades, hospitales, plazas comerciales, tiendas de auto servicio, áreas de recreación, etc.

#### **PLANTA BAJA**

Cochera techada para tres autos  
Recibidor  
Sala comedor con vista al jardín  
Amplia cocina con recubrimiento de granito  
Recámara con closet y baño propio  
Medio baño de visitas  
Alberca  
Área de lavado

#### **PLANTA ALTA**

Recámara secundaria con closet y baño propio  
Terraza con preparación para una cuarta recámara  
Recámara principal con amplio closet vestidor y baño principal con tina, doble lavado  
Área húmeda independiente

#### **SE ENTREGA CON**

Domótica en planta baja  
Sistema de riego  
Hidro  
Parrilla a gas  
Cristal templado

**ENTREGA: inmediata**

**METODO DE PAGO**  
**APARTADO \$20,000**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**  
**ENGANCHE 20%**



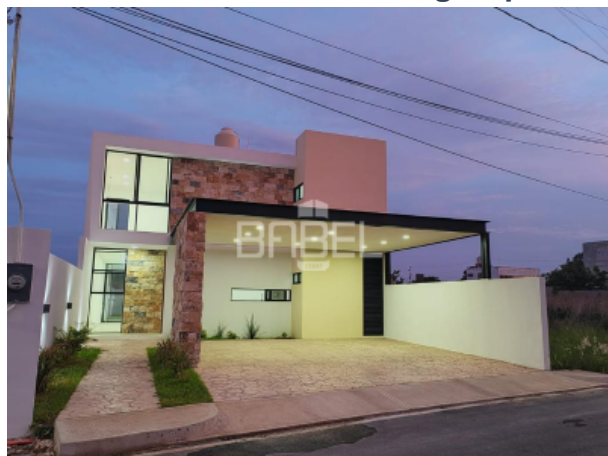
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



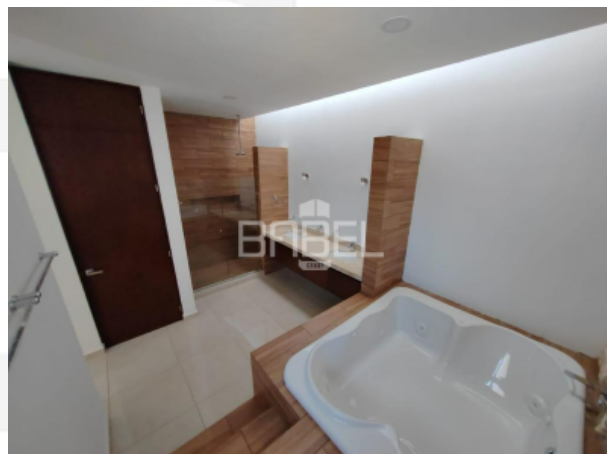
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**