

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Mérida

**\$3,500,000** EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA  
YUCATAN NIA TOWERS SAN RAMON  
NORTE



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Departamento</b>	<b>96.2 m2</b>	<b>VE-MU-15</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Nía Towers es un innovador complejo de usos mixtos que integrará locales comerciales, departamentos ideales para vivir o invertir, y un moderno ?business center?. La torre de vivienda es un espacio diseñado para satisfacer las necesidades de la vida diaria del residente.

Ubicado en San Ramón Norte, al norte de la ciudad la cual es una zona de las más importantes de la ciudad por su gran desarrollo y alta plusvalía, estarás a menos de 10 minutos de la Universidad Marista, llegar a plazas como La Isla, The Harbor y Altabrisa así como el Hospital El Faro te tomará unos 15 minutos, además se encuentra a unas cuadas del Periférico de Mérida con fácil acceso a desarrollos tanto comerciales como residenciales y la Carretera a Progreso desde donde en menos de 30 minutos podrás estar disfrutando de las hermosas costas yucatecas, definitivamente esté departamento será tu mejor elección.

### **DESCRIPCION DE MODELO**

Comedor Cocina

2 recámaras con closet 2 1/2 Baños

(Nota: Se realizó el aumento de espacio interior en el baño principal agregando un lavamanos más. El closet se hizo más grande para poder hacer otra sección que da lugar al walk-in closet)

Terraza

Área de lavado

2 Cajones de estacionamiento

### **EQUIPAMIENTO**

Cocina Integral

Aire acondicionado

### **AMENIDADES**

Diseño arquitectónico de reconocida firma

Acabados de lujo

Administración dedicada para rentas de corto y largo plazo



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Servicio de ConciERGE

Piscina y bar para residentes

Amplios estacionamientos para residentes y visitas

Acceso a servicios de la plaza comercial



**CUENTA CON**

Elevador Portero

Acceso controlado

Circuito cerrado

Seguridad 24/7

**FECHA DE ENTREGA:**

Inmediata

**CUOTA DE MANTENIMIENTO:**

\$880 se actualiza al momento de la escritura

**METODO DE PAGO**

Aparatado: \$100,000 MXN

Enganche: 20%

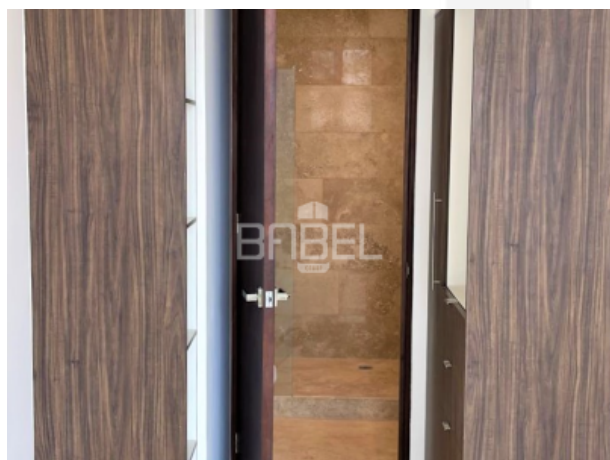
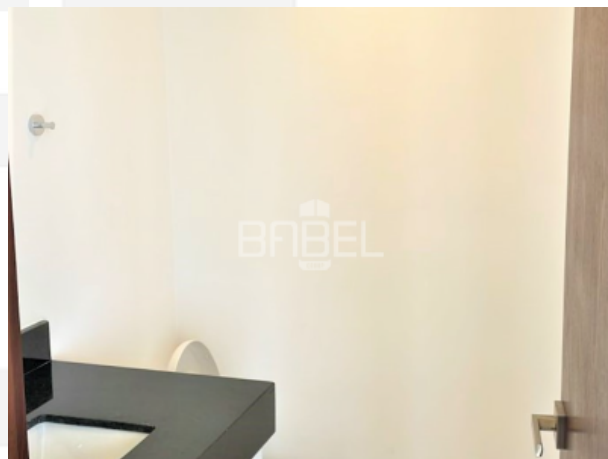
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega fina



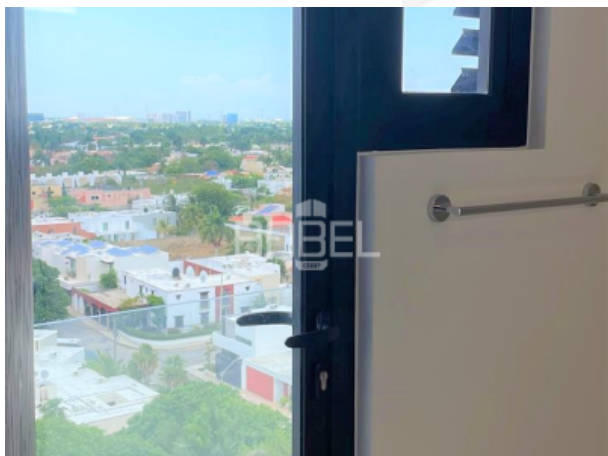
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

