ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$10,990,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN LA PLAYA YUCATAN CHICXULUB MADEIRA

3	**3**	**0**	**Playa Yucatán**	**228 m2**	**VE-IDC-14**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**NO**	**NO**	**NO**	**0.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado,Financiamiento desarrolladora

Descripción
Madeira es una comunidad de playa totalmente privada de 32 exclusivos departamentos residenciales a la orilla del mar. Se localiza en Chicxulub, Yucatán y ha sido creada bajo el concepto ?Resort Residences?. Un retiro ideal para quienes buscan desconectar y disfrutar del lujo simple del mar en un sitio donde todo el año es verano y a tan solo 25 minutos de Mérida.
A pocos minutos de Madeira, se encuentran supermercados, tiendas de conveniencia, restaurantes y bares frente al mar y hasta parques de atracciones; Y un poco más allá, clubes de yates, campos de golf, centroscomerciales y de entretenimiento? ¡Se podría vivir en Madeira todo el año!
En Madeira, el lujo, el comfort, y las ameni dades de un restort 5 estrellas se fusiona con la atmósfera local de una casa de playa
familiar. Una opción única y con visión de futuro para personas con un estilo de vida moderno y flexible.
Un proyecto de impecable diseño arqui tectónico que te invita a conectar con la arena y el mar y disfrutar de una profunda tranquilidad, rodeado de espacios deslum brantes para que tu descanso sea completo.

DESCRIPCIÓN
Recámara principal con walk in clóset, baño completo y balcón con vista al mar.
2 recamaras secundarias con clósets y baños completos.
Cocina abierta con campana y gavetas.
Sala.
Comedor.
Terraza panorámica.
Baño de visitas.
Área de lavado.
1 recámara de servicio con baño completo.
Escaleras de servicio
Shuttle de basura.
Bodega.
3 cajones de estacionamiento

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

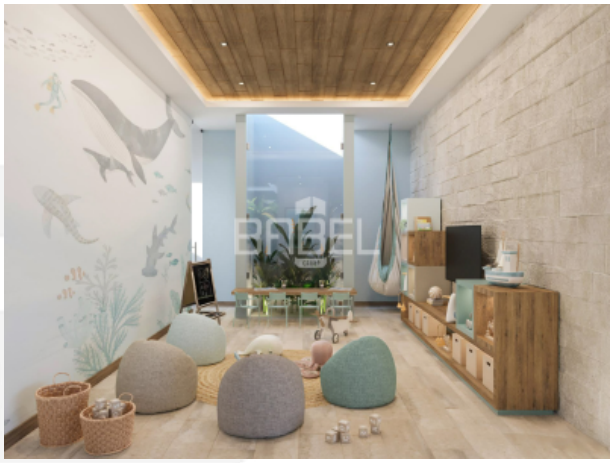
AMENIDADES
Motor lobby
Recepción
Gimnasio
Juegos infantiles
Bar interior con terraza
Bar exterior con pérgola
Alberca infiniti
Solarium con camastros
Baños y cambidores para invitados
Jardínes y palmeras
Elevadores

ENTREGA: diciembre 2025

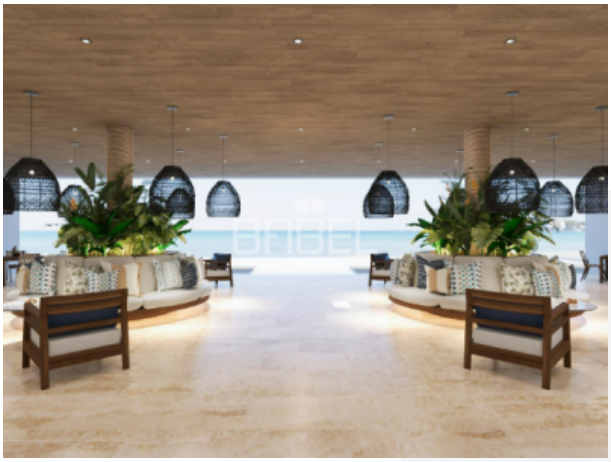
METODO DE PAGO
APARTADO $200,000
20% de enganche
Contra entrega 20%
60% financiamiento de 29 meses

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx