

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$13,709,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN LA PLAYA
YUCATAN CHICXULUB MADEIRA



3	3	0	Playa Yucatán	228 m2	VE-IDC-14
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

Descripción

Madeira es una comunidad de playa totalmente privada de 32 exclusivos departamentos residenciales a la orilla del mar. Se localiza en Chicxulub, Yucatán y ha sido creada bajo el concepto ?Resort Residences?. Un retiro ideal para quienes buscan desconectar y disfrutar del lujo simple del mar en un sitio donde todo el año es verano y a tan solo 25 minutos de Mérida.

A pocos minutos de Madeira, se encuentran supermercados, tiendas de conveniencia, restaurantes y bares frente al mar y hasta parques de atracciones; Y un poco más allá, clubes de yates, campos de golf, centros comerciales y de entretenimiento? ¡Se podría vivir en Madeira todo el año!

En Madeira, el lujo, el comfort, y las amenidades de un resort 5 estrellas se fusiona con la atmósfera local de una casa de playa familiar. Una opción única y con visión de futuro para personas con un estilo de vida moderno y flexible.

Un proyecto de impecable diseño arquitectónico que te invita a conectar con la arena y el mar y disfrutar de una profunda tranquilidad, rodeado de espacios deslumbrantes para que tu descanso sea completo.

DESCRIPCIÓN

Recámara principal con walk in clóset, baño completo y balcón con vista al mar.

2 recamaras secundarias con clósets y baños completos.

Cocina abierta con campana y gavetas.

Sala.

Comedor.

Terraza panorámica.

Baño de visitas.

Área de lavado.

1 recámara de servicio con baño completo.

Escaleras de servicio

Shuttle de basura.

Bodega.

3 cajones de estacionamiento



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



AMENIDADES

Motor lobby
Recepción
Gimnasio
Juegos infantiles
Bar interior con terraza
Bar exterior con pérgola
Alberca infiniti
Solarium con camastros
Baños y cambidores para invitados
Jardines y palmeras
Elevadores

ENTREGA: diciembre 2025

METODO DE PAGO

APARTADO \$200,000
20% de enganche
Contra entrega 20%
60% financiamiento de 29 meses

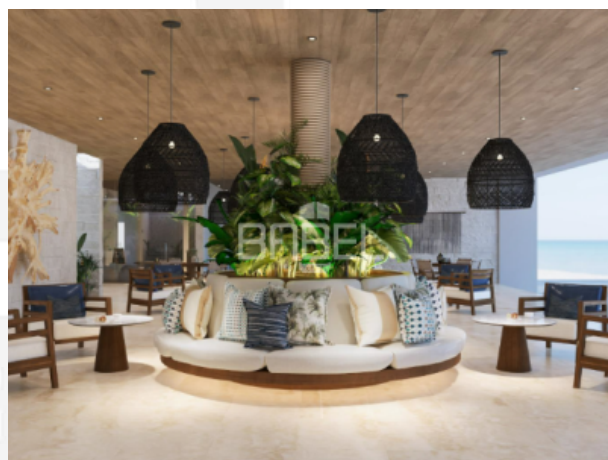
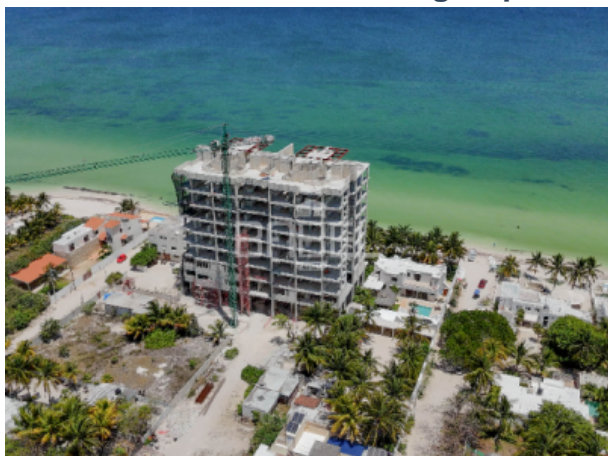
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



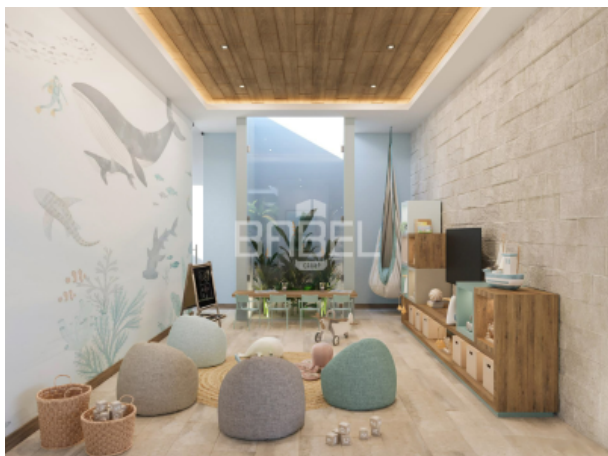
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

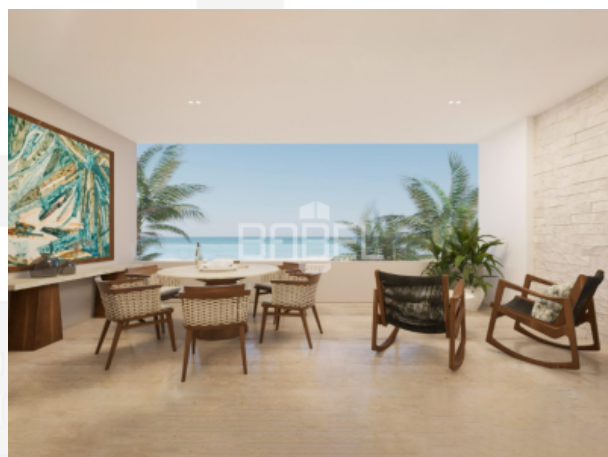
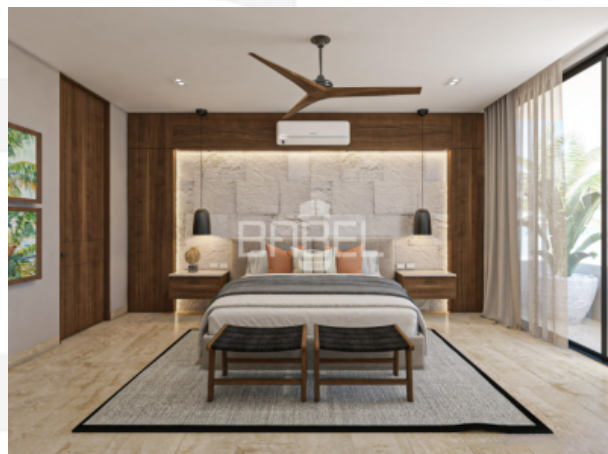
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

