

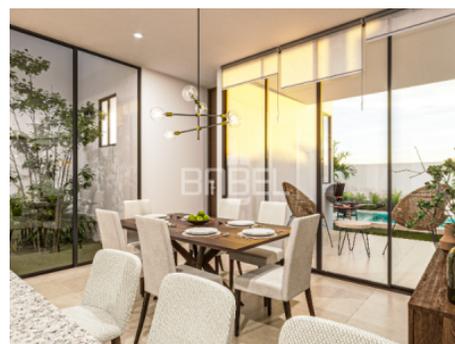
ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,419,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN,  
 CONKAL, PRIVADA ESTELA NATIVA MOD.  
 114



<b>2</b> Recámaras	<b>2</b> Baños	<b>1</b> Medios baños	<b>Casa en condominio</b> Tipo de inmueble	<b>114.4 m2</b> de construcción	<b>VE-AM-NAT-4</b> Clave Interna
<b>0.00 m</b> Frente	<b>0.00 m</b> Fondo	<b>NO</b> Alberca	<b>SI</b> Privada	<b>NO</b> Amueblado	<b>206.27 m2</b> Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Estela Norte es la primera comunidad SOSTENIBLE más grande ubicada en Conkal, al norte de Mérida. Innovamos en el diseño de un desarrollo que cuide el futuro de nuestro entorno, satisfaga las necesidades actuales de la sociedad y asegure el bienestar económico de las próximas generaciones.

El placer por convivir con la naturaleza y cuidar de los recursos naturales que nos dan vida, nos compromete a diseñar amenidades en armonía con el medio ambiente y con este nuevo estilo de vida.

El Master plan de Estela Norte incluye 4 privadas residenciales las cuales contarán con accesos privados y exclusivas áreas recreativas. La primera de ellas es Nativa, contará con una gran parque ecológico lineal y 4 modelos de casas diseñadas para el estilo de vida actual.

#### **MODELO 114**

##### **PLANTA BAJA**

Comedor

Cocina con alacena

1/2 baño para visitas

Recámara con baño

Jardín interior

Terraza exterior

Área de lavado

Garaje para dos vehículos

##### **PLANTA ALTA**

Recámara principal con área de closet y baño

Espacio para closet de blancos

Área de home office

\*Cochera y piscina disponible solo en algunos lotes

##### **AMENIDADES**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Lago con malecón

Senderos para caminar, correr, andar en bicicleta

Vegetación endémica

Ciclovía

Servicios comerciales

**ENTREGA: octubre 2023**

**Cuota de mantenimiento: \$1,640**

**METODO DE PAGO**

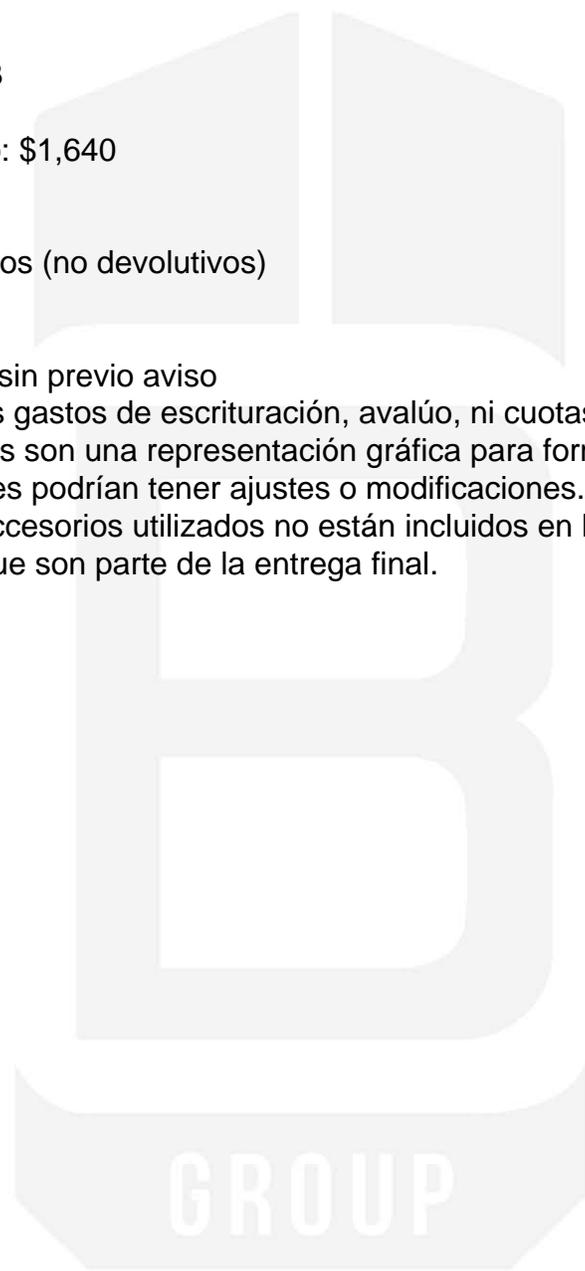
**Apartado: \$5000 mil pesos (no devolutivos)**

**Enganche: 10%**

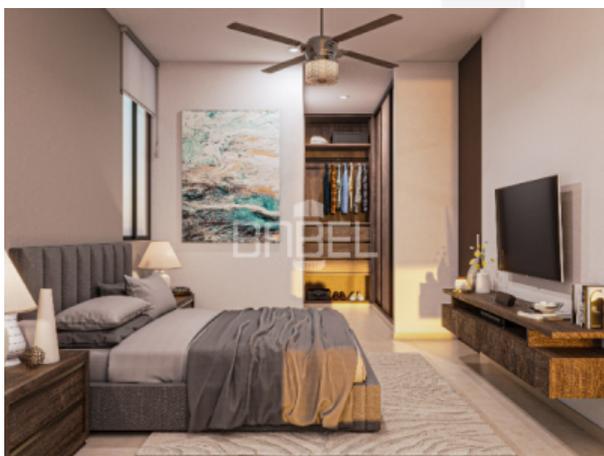
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

