

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,499,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA  
YUCATAN TEMOZON TEANA MOD B



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Departamento</b>	<b>85.7 m2</b>	<b>VE-FH-2</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Teana es un desarrollo de 45 departamentos con 3 diferentes modelos a elegir. Ubicado en Temozón Norte, en la ciudad de Mérida, Yucatán. El desarrollo cuenta con una ubicación privilegiada cerca de universidades, centros comerciales, hospitales y diferentes servicios.

#### **MODELO B**

Sala-comedor.

Cocina.

1/2 baño.

Recámara principal con área de closet vestidor y baño.

Recámara secundaria con baño.

Área de closet de blancos.

Terraza.

Piscina (Solo en PB).

#### **EQUIPAMIENTOS & GENERALES**

Cancel de aluminio línea 3 color natural.

Puertas de encino o similar.

Mesetas de granito en cocina.

Piso de cerámica de formato grande.

Mesetas de mármol en baño.

Acabado en yeso.

Cajones techados con mallasombra.

Celosisa según diseño.

#### **AMENIDADES**

Terraza social con piscina

Bar social

Espacio co-work

Vigilancia 24/7

Cancha de padel

Cajones de estacionamiento



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1600 MXN**

**ENTREGA: inmediata**

**METODO DE PAGO**

Apartado \$20,000 devolutivo durante 7 días.

Enganche: desde 15% (verificar el porcentaje de cada nivel con un asesor)

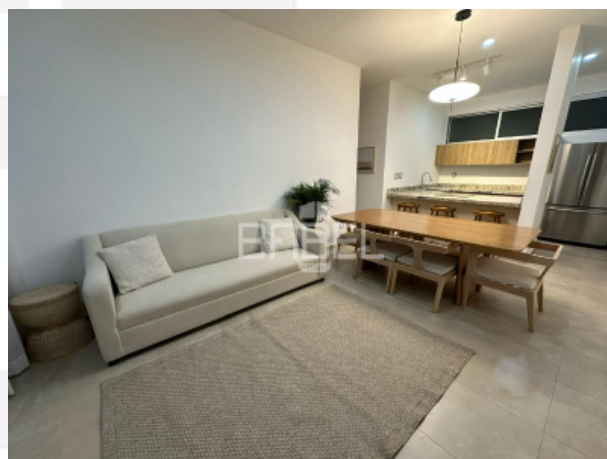
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)