

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$3,655,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN,  
 PRIVADA LUM TERRA CHOLUL**



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>165.7 m2</b>	<b>VE-NAH-3</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>190.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

10 villas en privada, ubicada en Cholul. Terrenos de 14.10m de frente x 11.75m de fondo (165.67m).

#### **PLANTA BAJA**

Cochera Techada.  
Sala - Comedor.  
Cocina con isla desayunadora.  
Recámara 01 con baño Completo.  
Área de Servicio.  
Baño de Visitas.  
Terraza.  
Jardín.  
Alberca

#### **PLANTA ALTA**

Recámara Principal con walking Closet y baño completo.  
Terraza Balcón.  
Recámara 03 con baño Completo.

#### **ROOFTOP**

Escalera de acceso  
Preparación de conexiones  
Barda de 1m  
Salidas hidraulicas  
Jacuzzi  
Pergolado

#### **INCLUYE:**

##### **CARPINTERIA**

Puertas en closets de madera  
Gavetas bajas y altas decocina



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



#### **EQUIPAMIENTO**

Tanque estacionario  
Campana y Parrilla cancelables de baño

#### **PASTO EN ROLLO EN TERRAZA BAJA TIPO AMERICANO**

#### **CARACTERISTICAS**

Área de basura.  
Portón eléctrico.  
Muros individuales.  
Iluminación exterior.  
Orientación Norte Sur.  
Patios con áreas verdes.  
Calle de concreto rayado.

Entrega: 6 meses posteriores a la firma

#### **METODO DE PAGO**

Apartado: \$50,000  
Enganche: 30%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

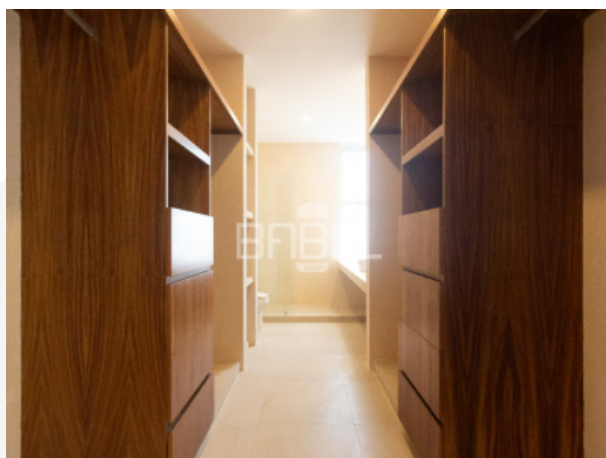
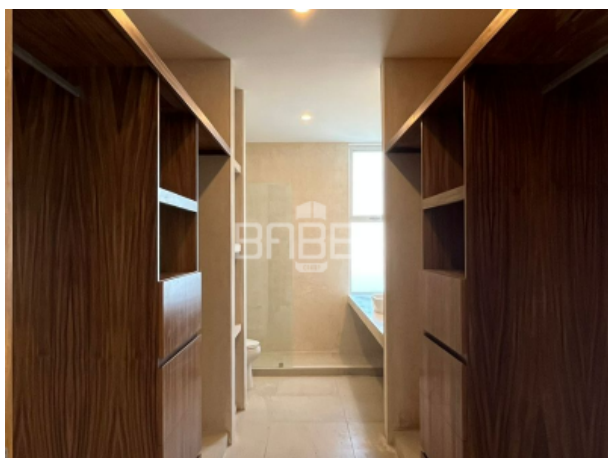


**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

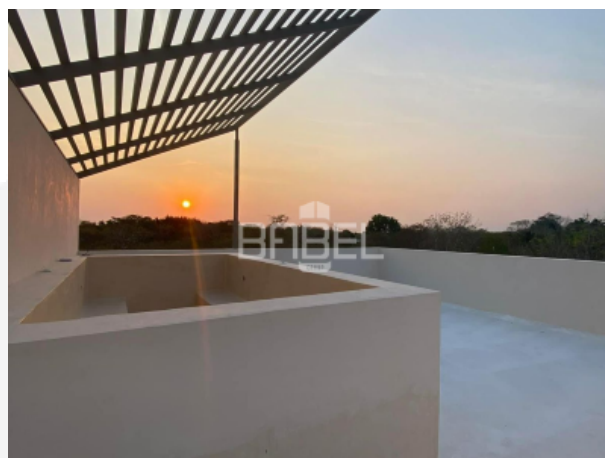
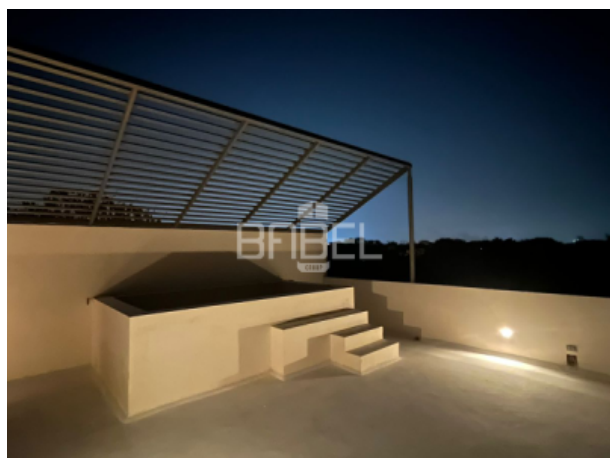
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**