

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Mérida

**\$3,780,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
MACORA 86 MOD TH**



2	2	1	Casa en condominio	162.6 m2	VE-NOR-MAC-5
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>176.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



## Créditos

Crédito Bancario, De contado

## Descripción

Una comunidad moderna, sostenida en un equilibrio renovador, entre la paz de un hogar y el fluir de la ciudad. Enraizada en la calma fresca de una tierra joven, mira hacia el horizonte de comodidades, diversiones y seguridades de Altabrisa. Y compone así, en su conjunto, una forma de vida integral.

Macora 86 está ubicado al Norte de la ciudad en la exclusiva zona de Altabrisa. Con una conectividad envidiable, se crea un entorno urbano y armonioso que brinda opciones residenciales premium, educación de la más alta calidad, los mejores Centros Comerciales y todo tipo de servicios.

Con una cercanía envidiable al Periférico Manuel Berzunza, Macora 86 representa un estilo de vida conectado, relajado y con muy alta plusvalía.

### DESCRIPCIÓN TH

#### PLANTA BAJA

Sala

Comedor

Cocina con 1/2 alacena

Baño completo

Área de servicio

Cochera techada

#### PLANTA ALTA

Recámara principal con área para clóset - vestidor, y baño.

Recámara con área de clóset - vestidor y baño

Family room

### INCLUYE

Meseta y barra de cocina con recubrimiento de granito

Mesetas de baño con recubrimiento de mármol

Cisterna y tinaco



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Parrilla

Iluminación interior y exterior con focos LED

Domos de cristal de 6mm en área de escaleras y áreas de closet

Fumigación preventiva de termitas



**AMENIDADES**

Control de Acceso

Vigilancia 24/7

Piscina

Juegos Jogging

Salón de Eventos

Jardín Multiusos

ENTREGA: julio 2024

**MÉTODO DE PAGO**

Enganche 20%

Apartado: \$10,000

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

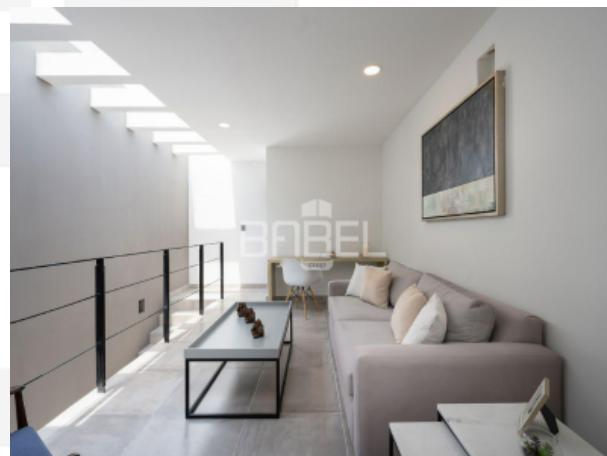
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)