

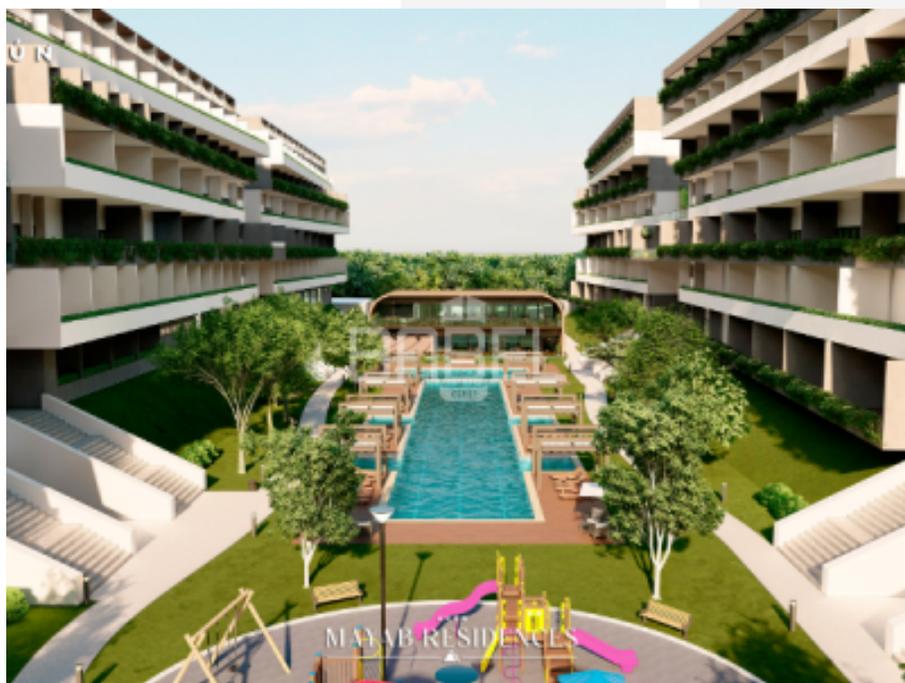
ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9996709317
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,480,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA
 YUCATAN MAYAB RESIDENCES MOD 2



2	2	0	Departamento	110.7 m2	VE-AKU-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	0.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

Descripción

Un proyecto que ofrece todas las bondades de vivir en la Península de Yucatán, Mayab Residences fusiona una vida en equilibrio, comodidades y lujo. Ubicado en una zona privilegiada y con altísima plusvalía, a escasos metros del Yucatán Country Club y la Universidad Anáhuac Mayab. Cinco diferentes espacios diseñados para una vida en equilibrio y el descanso que estás buscando.

MODELO 2

Sala
Comedor
Cocina
2 recámaras cada una con baño

INCLUYE

1 Cajón de estacionamiento.
1 Parrilla eléctrica de 4 quemadores.
1 Calentador eléctrico.
Barra de granito.
Carpintería de cocina, baño y closet.
Cancel de baño.
Piso de mármol travertino.

SERVICIOS

Superficie total mayor a 2 hectáreas
Área comercial
Estacionamientos Wi-Fi
Elevadores
Control de acceso
Seguridad 24/7
Servicios (CFE, Agua)
Barda perimetral
Administración interna



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Circuito cerrado

Concierge



AMENIDADES

3 Piscinas

Jacuzzi y canales de nado

Casa Club

Yoga

Área Infantil

Áreas verdes

Terrazas

Salón de lectura

Cancha de pádel

Restaurante con Servicio a domicilio

Spa

Gym

cuota de mantenimiento: \$35 por M2

ENTREGA: enero 2026

METODO DE PAGO

20% de enganche

20% diferido en 31 mensualidades.

60% contra entrega

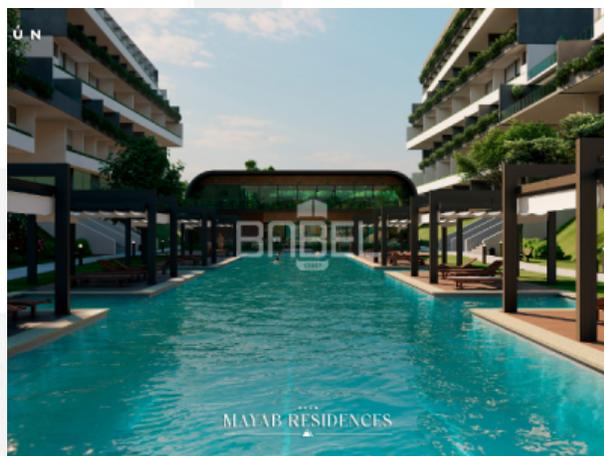
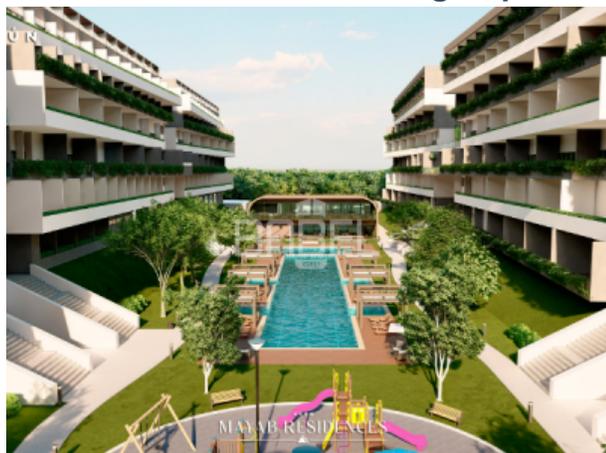
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



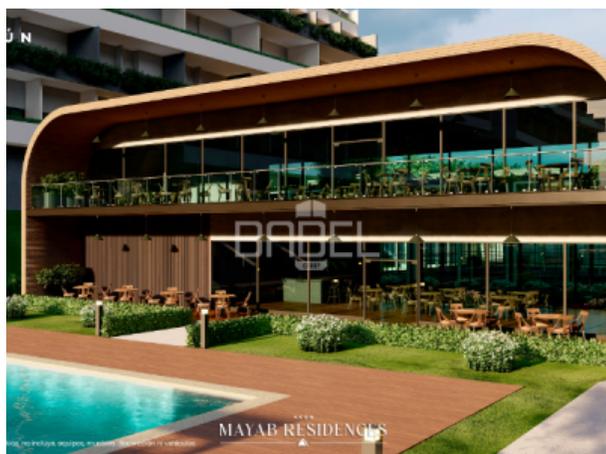
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

