

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,600,000 EN VENTA

VENTA CASA EN MARGARITAS CHOLUL
CON ROOF TOP EN PRIVADA MARUVA



3	2	2	Casa en condominio	239 m2	VE-AF-MAR-2
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	230.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Exclusivo desarrollo residencial en privada al norte de Mérida, ubicada en Margaritas Cholul, Mérida, Yucatán, con una inigualable ubicación, seguridad de punta y amenidades integrales pensadas en ti y en los tuyos. Se encuentra ubicado a 7 min de Altabrisa, hospital star medica, soriana, y comunidad llena de servicios.

La privada cuenta con amenidades que la hacen única. Cuenta con calles de concreto hidráulico, banquetas de adocreto, áreas verdes automatizadas con sistema de riego automático, iluminación led en todo el desarrollo automatizada, electricidad subterránea, agua potable, voz y datos con fibra óptica, desagües pluviales extras para evitar inundaciones.

DESCRIPCION DEL MODELO

PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina con barra de granito y vista area social
Área de servicio
Terraza
Medio baño
Cochera
Alberca

PLANTA ALTA

Recamara principal con closet y baño
Recamara secundaria 1 con closet
Recamara secundaria 2 con closet
Baño completo
Sala de tv.

Roof Top



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Cocineta
½ Baño
Jardineras

AMENIDADES

Pluma de acceso controlada
Estacionamiento en áreas comunes
Área arbolada con juegos infantiles
Cancha de jogging
Dos áreas de bar grill
Gimnasio equipado
Alberca con canal de nado
Área de asoleadero con camastros
Parque de mascotas con juegos
Baños de hombres y mujeres.

Entrega: Diciembre 2023
Cuota de mantenimiento:
\$1,520.00 Mensuales

METODO DE PAGO

Apartado: \$20,000
Enganche:
20%, 20 diferido en 6 meses, y 60% al final.

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

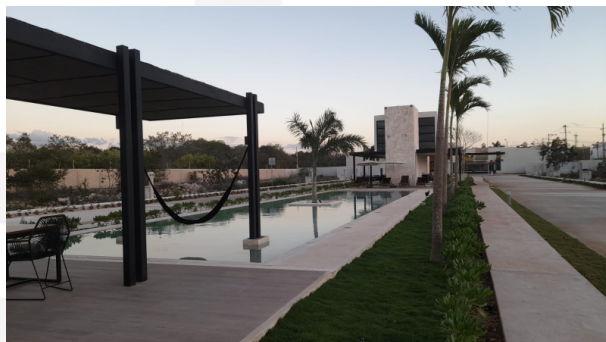
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

