

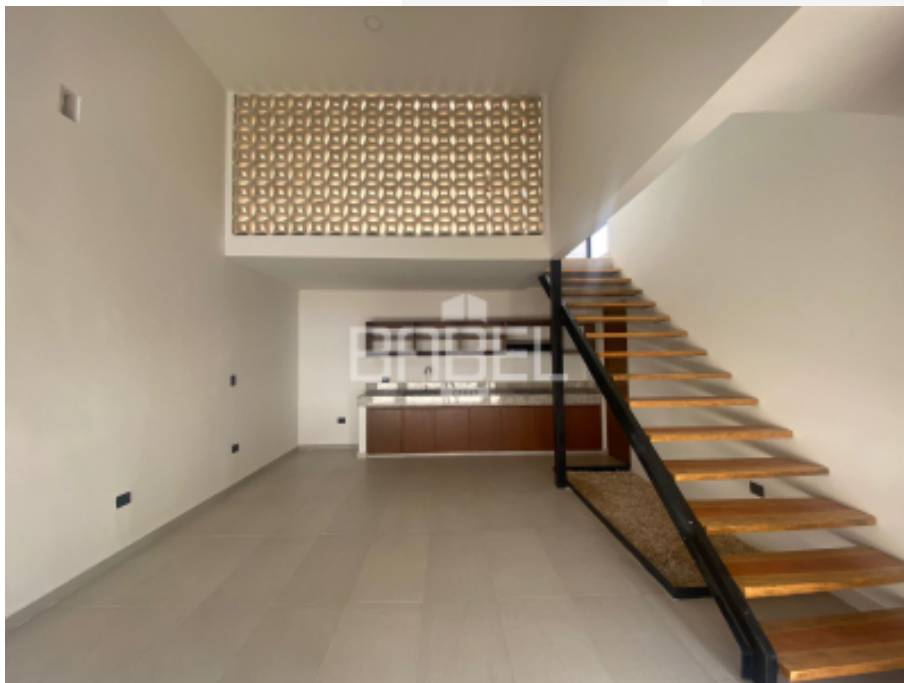
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

**\$2,299,000** EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN,  
PRIVADA MARUVA, CHOLUL



|               |               |              |                          |                 |                   |
|---------------|---------------|--------------|--------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>2</b>      | <b>2</b>      | <b>1</b>     | <b>Townhouse o villa</b> | <b>106 m2</b>   | <b>VE-CNP-106</b> |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble         | de construcción | Clave Interna     |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>NO</b>    | <b>SI</b>                | <b>NO</b>       | <b>99.12 m2</b>   |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada                  | Amueblado       | Terreno           |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Exclusivo desarrollo residencial en privada al norte de Mérida, ubicada en Cholúl, Mérida, Yucatán, con una inigualable ubicación, seguridad de punta y amenidades integrales pensadas en ti y en los tuyos.

En Maruva encontrarás acabados de larga durabilidad y bajo mantenimiento, como sus calles de concreto hidráulico, banquetas de adocreto, áreas verdes automatizadas con sistema de riego automático, iluminación led en todo el desarrollo automatizada, electricidad subterránea, agua potable, voz y datos con fibra óptica, desagües pluviales extras para evitar inundaciones. Amenidades como, pluma de acceso controlada, estacionamiento en áreas comunes, área arbolada con juegos infantiles, cancha de jogging, dos áreas de bar grill, gimnasio equipado, alberca con canal de nado, área de asoleadero con camastros, parque de mascotas con juegos, caseta de vigilancia con doble acceso, baños de hombres y mujeres.

### **DESCRIPCIÓN DEL MODELO**

#### **PLANTA BAJA**

Sala a doble altura  
Comedor  
Cocina  
Estacionamiento para 2 autos  
Área de servicios  
Habitación con área de closet y baño  
Habitación principal con área de closet y baño

#### **PLANTA ALTA**

Roof garden

#### **ADICIONALES INCLUIDOS**

Cerradura inteligente en puerta principal



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Luces y ventiladores inteligentes wi-fi

Closets vestidos

Cocina vestida



Entrega: marzo 2025

Cuota de mantenimiento:\$1,550. Mensuales

**METODO DE PAGO**

Enganche: 10% mas 10 % financiados en 12 mensualidades, 80% escrituración.

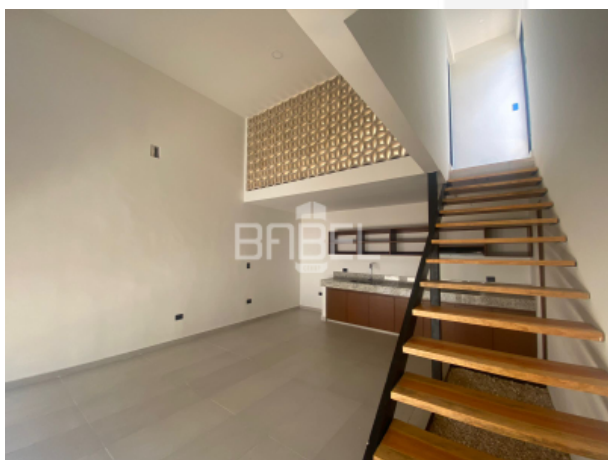
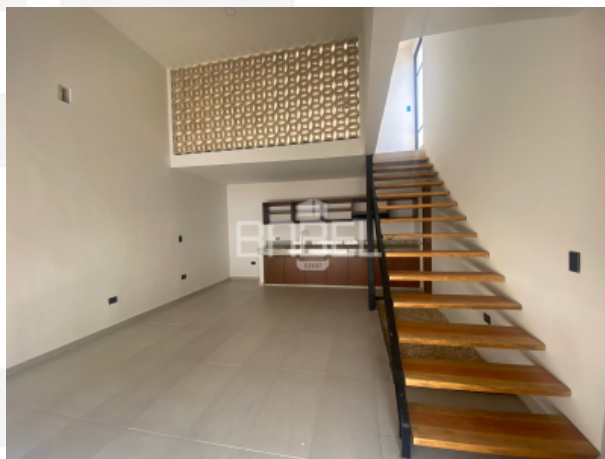
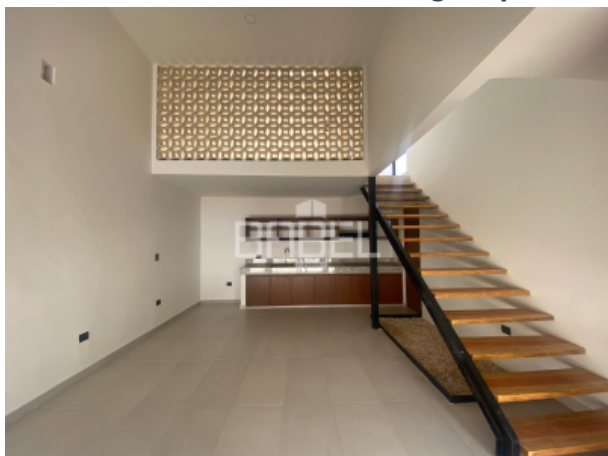
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



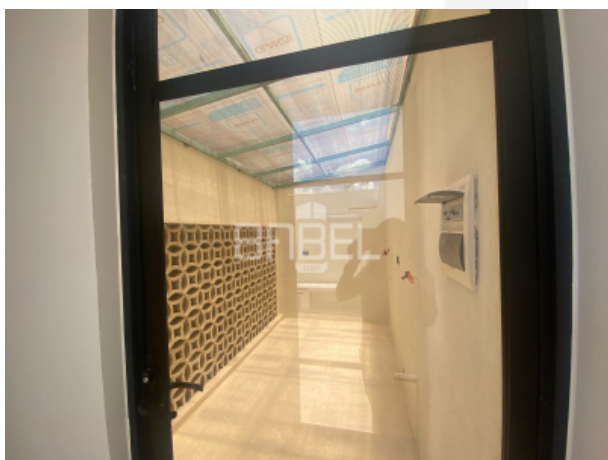
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Promoción**

**PRECIO PAGO OPORTUNO**

**CONTACTA A UNA ASESORA PARA CONOCER LOS DETALLES**

**Termina: 30 de Abril de 2024**

**GROUP**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**