

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,349,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN.  
 CONKAL, ELEMENTA.



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>185 m2</b>	<b>VE-OMR-11</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>7.80 m</b>	<b>22.88 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>178.32 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Casa con un diseño arquitectónico moderno, materiales de la mejor calidad y el espacio de libertad que necesitas para ti y tu familia. Se encuentra a 3 minutos de la carretera Mérida-Motul, a 16 minutos del Periférico de Mérida, a 18 minutos de la Universidad Modelo, a 20 minutos de Plaza Altabrisa y el hospital Starmedica, y a solo 36 minutos de la costa yucateca con el Puerto de Chicxulub.

#### **PLANTA BAJA**

Sala

Comedor

Cocina con carpintería en gavetas inferiores.

Medio baño de visitas.

Cuarto de servicio con baño.

2 lugares de estacionamiento

#### **PLANTA ALTA**

2 habitaciones secundarias.

- 1 baño completo.

- 1 habitación principal con baño completo y clóset vestidor

#### **EXTERIOR**

Piscina (4.68 de largo x 3.60 de ancho)

Cochera para dos autos (no techada).

Terraza

#### **AMENIDADES**

Casa Club

Caseta con vigilancia 24/7

Área de basura.

Iluminación exterior.

Vegetación.



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Muros individuales.

Pasillo de servicio

Calles de concreto rayado.

10 cajones de estacionamiento para visitas.



Entrega:

Junio 2024

Cuota de mantenimiento mensual:

\$2,000

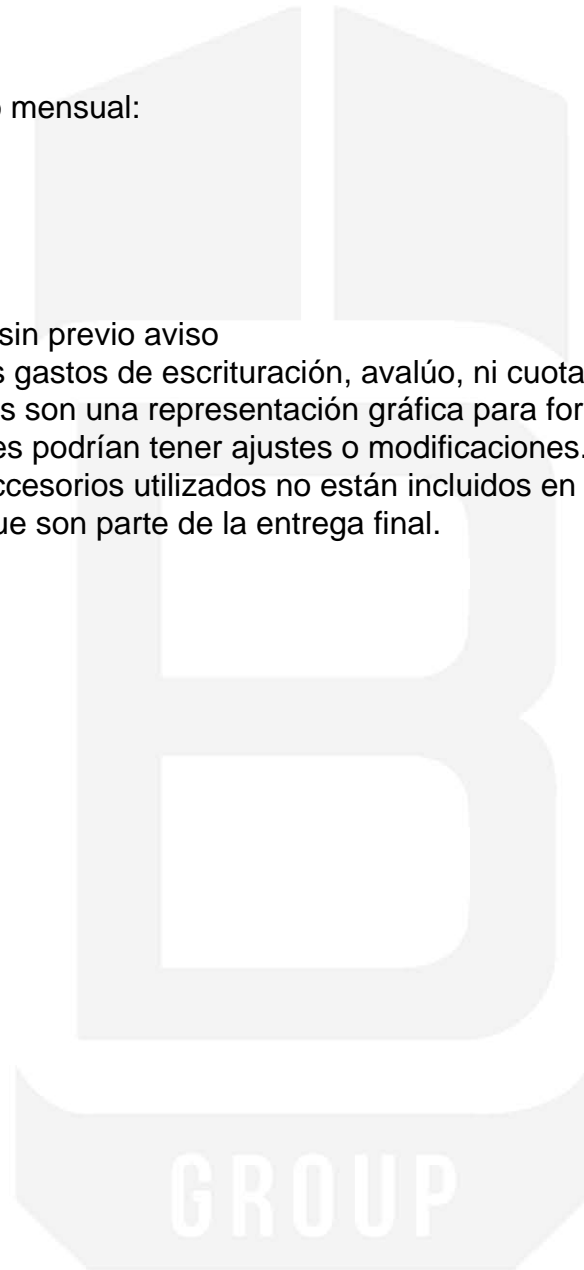
**METODO DE PAGO**

Enganche: 20%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



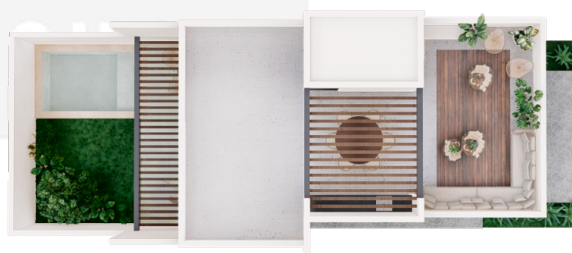
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

