

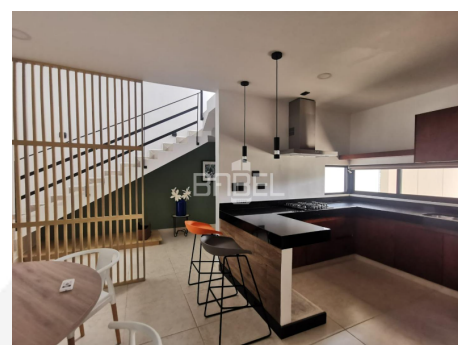
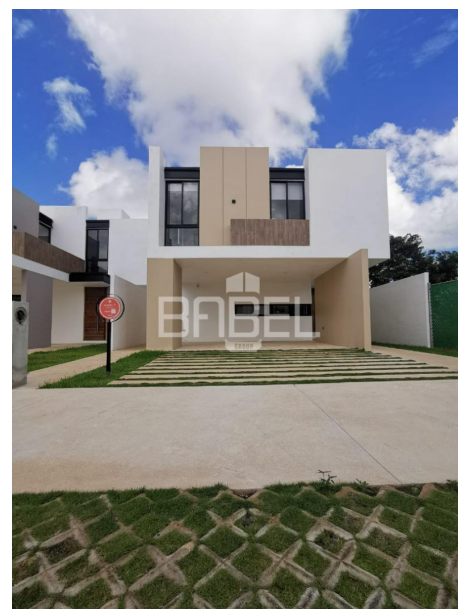
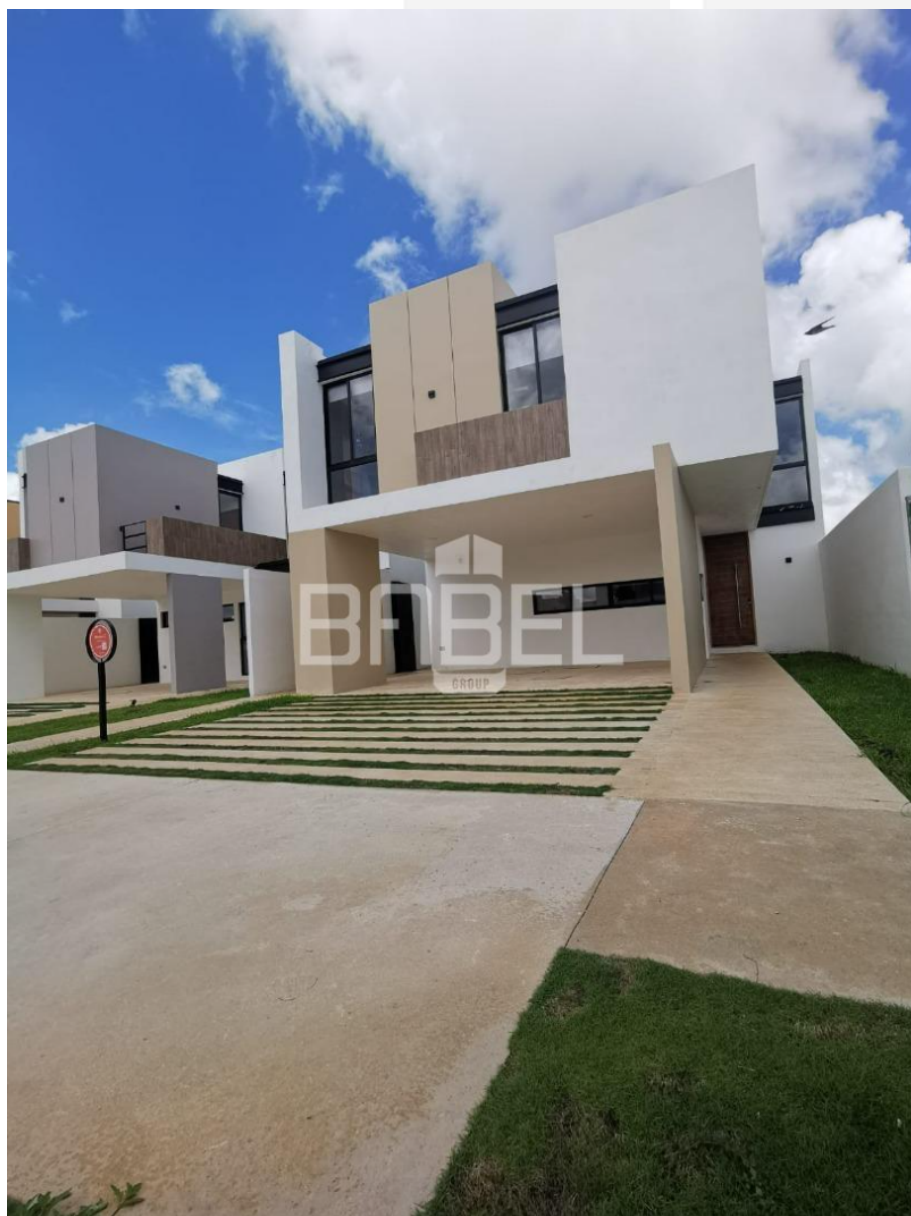
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



MERIDA

**\$5,190,000** EN VENTA

Casa en venta en Merida, Yucatan, Macora 86,  
San Pedro Cholul Mod. C



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



<b>4</b> Recámaras	<b>4</b> Baños	<b>1</b> Medios baños	<b>Casa en condominio</b> Tipo de inmueble	<b>241 m2</b> de construcción	<b>VE-NOR-MAC-3</b> Clave Interna
<b>0.00 m</b> Frente	<b>0.00 m</b> Fondo	<b>NO</b> Alberca	<b>SI</b> Privada	<b>NO</b> Amueblado	<b>265.00 m2</b> Terreno



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Una comunidad moderna, sostenida en un equilibrio renovador, entre la paz de un hogar y el fluir de la ciudad. Enraizada en la calma fresca de una tierra joven, mira hacia el horizonte de comodidades, diversiones y seguridades de Altabrisa. Y compone así, en su conjunto, una forma de vida integral.

Macora 86 está ubicado al Norte de la ciudad en la exclusiva zona de Altabrisa. Con una conectividad envidiable, se crea un entorno urbano y armonioso que brinda opciones residenciales premium, educación de la más alta calidad, los mejores Centros Comerciales y todo tipo de servicios.

Con una cercanía envidiable al Periférico Manuel Berzunza, Macora 86 representa un estilo de vida conectado, relajado y con muy alta plusvalía.

#### **DESCRIPCIÓN**

Amenidades premium

Control de Acceso

Vigilancia 24/7

Piscina

Juegos Jogging

Salón de Eventos

Jardín Multiusos

Planta baja

- Cochera para 4 autos (techada para 2 autos)
- Recibidor con doble altura
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Bodega
- Recámara de visitas con área de clóset y baño
- Cuarto de servicio con baño y área de lavado
- Patio de tendido
- Área para basura
- Patio posterior

Planta alta

- Family room
- Recámara principal con clóset vestidor y baño
- Recámara 2 con clóset vestidor y baño
- Recámara 3 con área de clóset y baño

**VARIACIÓN DE MODELO**

Dependiendo de la ubicación del lote

\*Espacio para 2 autos

\*Espacio para 4 autos

**ADICIONALES (COSTO EXTRA)**

- Piscina y terraza posterior
- Carpintería en clósets y cocina
- Aire acondicionado en recámaras sala / comedor
- Ventiladores en techo de recámaras / estudio family room / comedor

**ENTREGA: octubre 2025**

**MÉTODO DE PAGO**

Enganche 20%

Apartado: \$10,000

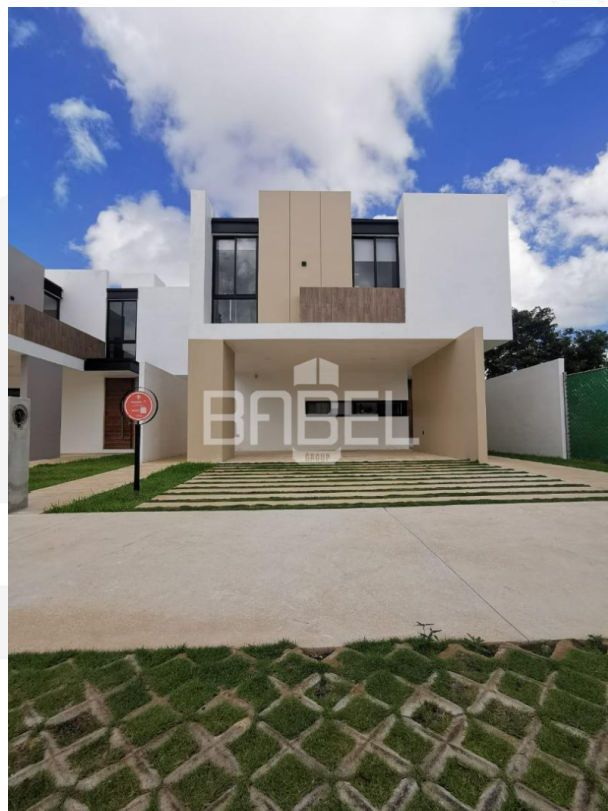
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

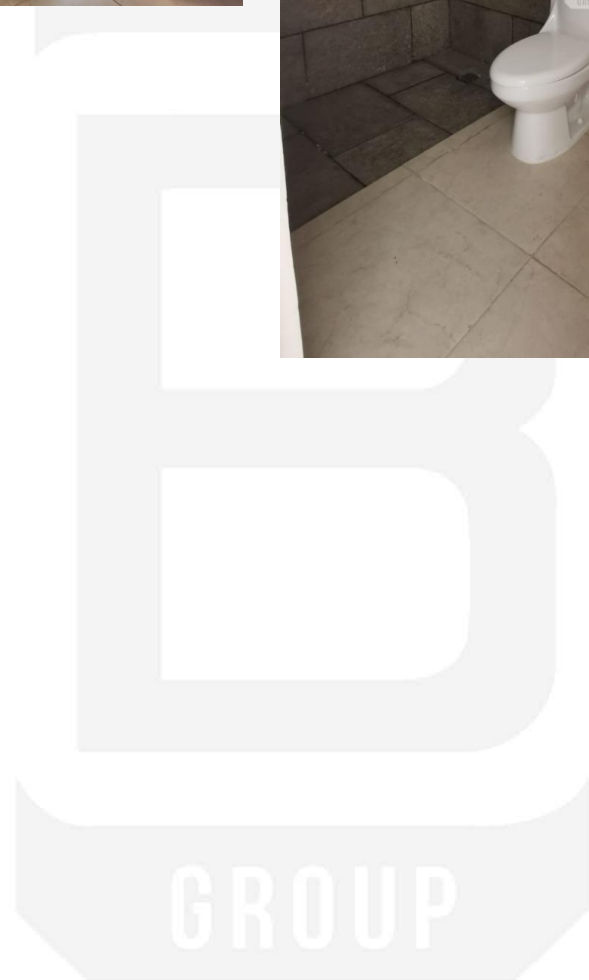
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



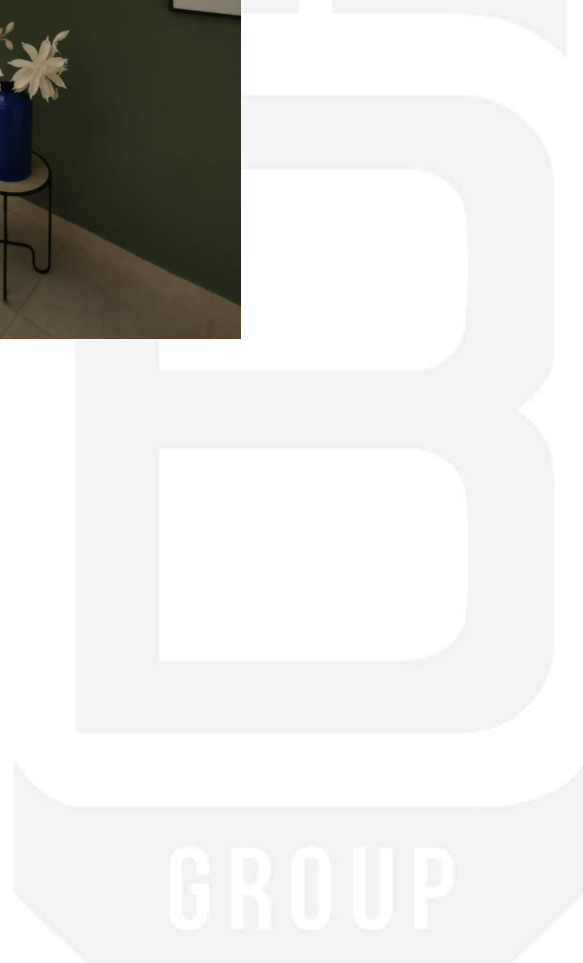
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



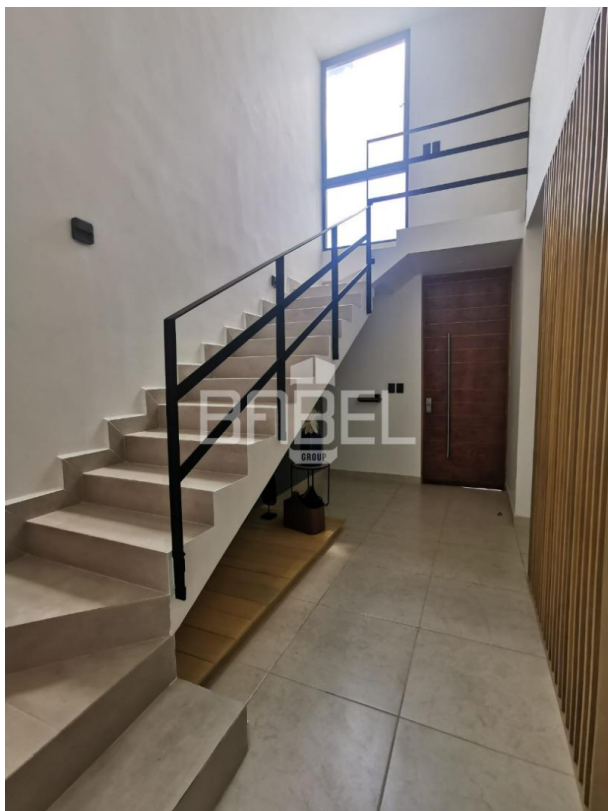
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



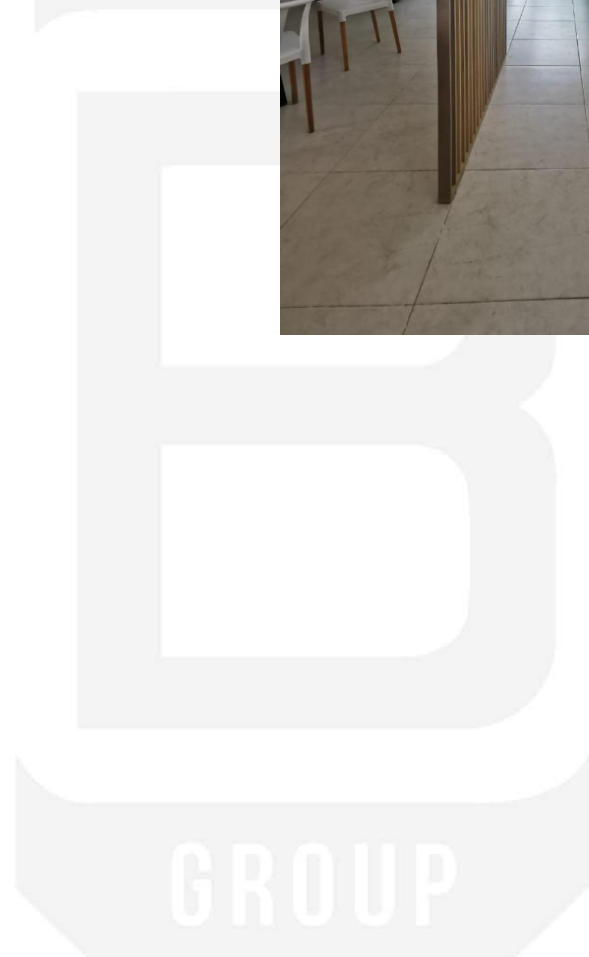
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



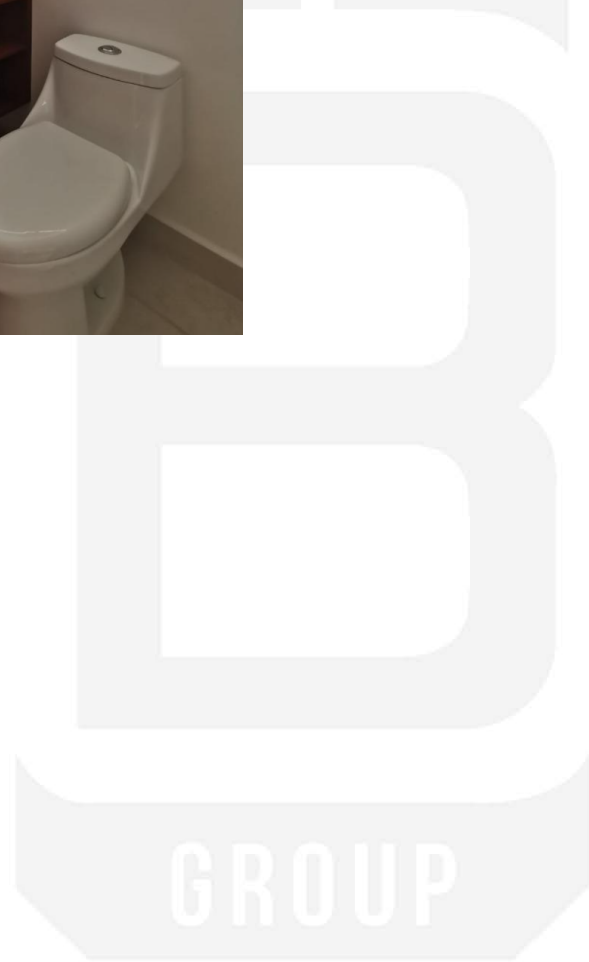
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



GROUP



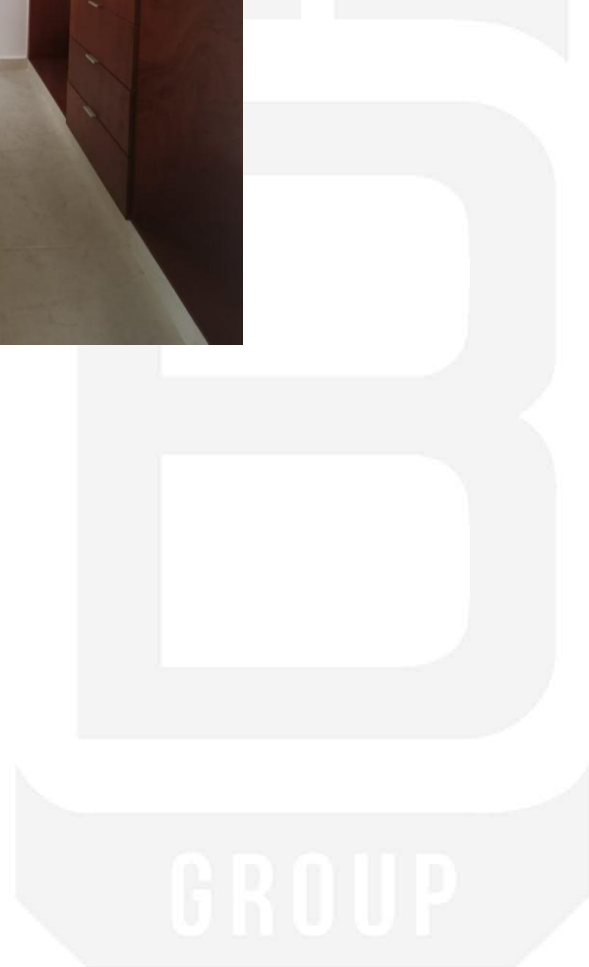
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



GROUP

