

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,450,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
PRIVADA AIRE PURO



3	4	1	Casa en condominio	275 m2	VE-AF-87
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	285.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Ubicada al norte de Mérida, a solo 500 metros de la carretera Mérida Progreso, con 135 lotes, Privada Aire Puro combina exclusividad y bienestar. Rodeada de áreas verdes y con fácil acceso a plazas comerciales, hospitales, escuelas y la playa, es ideal para quienes buscan calidad de vida, concebida bajo la filosofía Wellness Wheel, ofrece un equilibrio integral entre naturaleza y modernidad, garantizando alta plusvalía en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

DISTRIBUCIONES

PLANTA BAJA

- Sala, comedor y terraza en doble altura
- 1/2 Baño de visitas
- Cuarto principal con terraza privada
- Cocina integral con carpintería superior e inferior, parrilla, horno y campana extractora, tarja doble, isla y alacena con carpintería
- Bodega exterior

PLANTA ALTA

- Área de estudio/home office
- 2 Recamaras secundarias con balcones
- Closet de blancos
- Balcón a piscina
- Balcón a privada para sunset lounge

EXTERIOR

- Cochera para 2 vehículos techada
- Bodega exterior
- Cuarto de servicio con baño completo propio



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Cuarto de lavado



EQUIPAMIENTO

- Barandales de cristal templado en interiores y balcones
- Canceles de baño en cristal templado
- Espejos en todos baños con tira LED
- Carpintería en cocina, alacena, home office y closet de blancos
- Sistema de bomba hidroneumática con presión constante y velocidad variable
- Suavizador para agua de sal
- Preparaciones para aires acondicionados
- Preparación para paneles solares y cargador de vehículo eléctrico
- Preparación para sistema de riego automatizado

AMENIDADES

- Casa Club con alberca
- Gimnasio
- Canchas deportivas
- Áreas verdes
- Senderos recreativos
- Sala de juegos
- Camastros
- Terraza techada
- Asadores

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,350

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO

- Apartado: \$20,000 mxn
- Enganche: 30%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

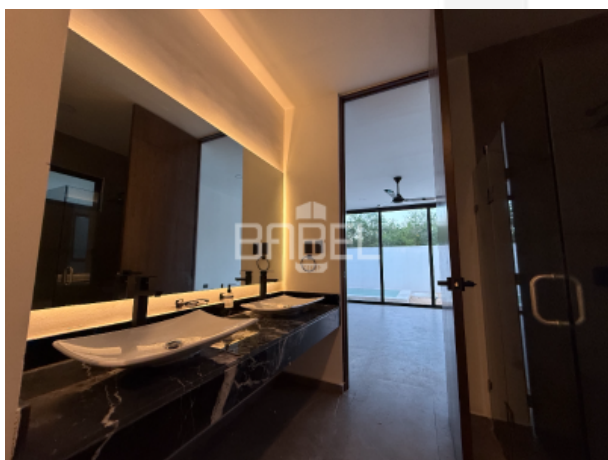
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx