

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,400,000 EN VENTA

CASA DE UNA PLANTA EN VENTA EN
MERIDA, YUCATAN EN LUNARE, CHOLUL



3	3	1	Casa en condominio	189 m2	VE-CG-5
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
11.00 m	27.00 m	SI	SI	NO	297.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Residencia en venta dentro de Lunare Residencial, un hermoso desarrollo de 117 casas en la zona de Cholul.

Cuenta con amenidades y acceso controlado, a 5 kms del anillo periférico, a solo 7.9 km de plaza altabrisa, cerca de centros comerciales, colegios, universidades, hospitales, entre otros.

CARACTERÍSTICAS

- 3 Habitaciones
- 3.5 Baños
- Lavadero
- Piscina
- 2 Cajones de estacionamiento
- Carpintería completa en la cocina
- Cristal templado en baños

AMENIDADES

- Barda perimetral
- Pórtico de acceso
- Parques y áreas verdes recreativas
- Cableado de luz subterráneo
- Iluminación ambiental
- Agua Potable (JAPAY)
- Cancha de Padel
- Juegos Infantiles
- Cancha de Basquetball
- Área Social
- PetPark

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,470 MXN



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ENTREGA: Marzo 2026

MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$10,000 MXN
- Enganche: 25%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

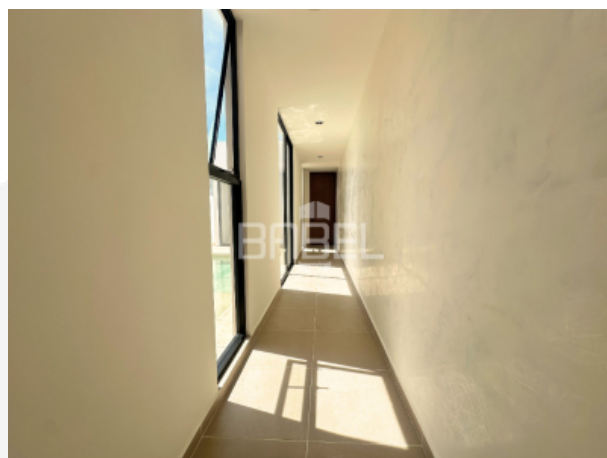
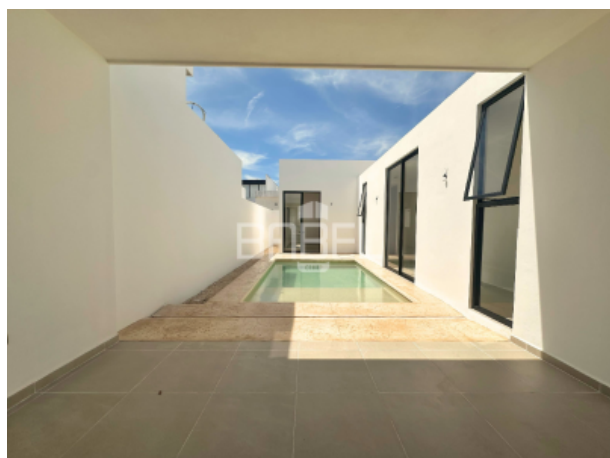
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx