

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9995068826
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,650,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN
 PARQUE NATURA CIRUELA MOD 213



4	5	1	Casa sola	326.5 m2	VE-ABR-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
12.25 m	32.00 m	SI	SI	NO	381.46 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Vivir en Parque Natura es disfrutar la tranquilidad del norte de Mérida, en la zona de Cholul, con una ubicación privilegiada que combina cercanía a universidades, hospitales y centros comerciales, sin perder el ambiente natural y seguro que distingue a esta privada. Su acceso controlado, calles amplias y extensas áreas verdes crean un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida y plusvalía.

Vivir en una casa de 4 recámaras dentro de Parque Natura significa disfrutar de amplitud, comodidad y funcionalidad. Sus espacios están diseñados para adaptarse a las necesidades de toda la familia, ofreciendo privacidad, seguridad y una distribución que equilibra las áreas sociales con las de descanso, creando un hogar donde cada día se vive con confort y bienestar.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Cochera para 4 vehículos (dos techadas y dos libres)
- Recibidor
- Sala y comedor de corrido
- Medio baño para visitas
- Cocina amplia vestida con isla
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Área de tendido al aire libre
- Bodega en pasillo
- Recámara secundaria 1 con clóset de pared y baño completo
- Terraza techada
- Alberca de 3x6

PLANTA ALTA



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



- Amplia recámara principal con baño completo, clóset vestidor grande y área de ducha y WC separados
- Recámara secundaria 2 con baño completo y clóset vestidor
- Recámara secundaria 3 con clóset de pared y baño completo
- Family Room
- Balcón amplio con vista hacia la parte trasera

EQUIPAMIENTO

- Piscina con acabado en chukum, cenefa de 15 cm de veneciano, luz LED que cambia de color, sistema de filtrado y muro forrado en piedra con cascada
- Canceles en baños con cristal templado
- Cisterna Rotoplas de 1,200 lts
- Tinacos Rotoplas tricapa de 750 lts
- Biodigestor Rotoplas de 1,300 lts
- Sistema presurizador de agua Max-Drive
- Bomba sumergible de 1/2 caballo marca Franklin para riego y llenado de piscina
- Sistema de riego automatizado

AMENIDADES

- Casa Club
- Gimnasio
- Alberca semiolímpica
- Chapoteadero
- Terraza
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Cancha de fútbol infantil
- Salón de eventos
- Kids club
- Seguridad 24/7

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,557.44 MXN

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO

- Apartado: \$50,000 mxn
- Enganche: 20%



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

