

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9995068826
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,480,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN AIRE PURO



3	4	2	Casa en condominio	255 m2	VE-AF-APU-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
12.19 m	30.43 m	SI	SI	NO	365.61 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Ubicada al norte de Mérida, a solo 500 metros de la carretera Mérida-Progreso, con 135 lotes, Privada Aire Puro combina exclusividad y bienestar. Rodeada de áreas verdes y con fácil de acceso a plazas comerciales, hospitales, escuelas y la playa, es ideal para quienes buscan calidad de vida.

DISTRIBUCIÓN

- 3 Habitaciones con closet, la principal con closet vestidor y balcón, una habitación en planta baja y 2 en planta alta
- 1/2 Baño de visitas
- 1/2 Baño
- 4 Baños completos
- Recepción a doble altura
- Sala-comedor con vista al jardín
- Terraza techada
- Piscina
- Cuarto de servicio con baño
- Área de lavado
- Cochera techada para 2 autos
- Cocina con barra de granito vía láctea y carpintería completa

AMENIDADES

- Casa Club con alberca
- Gimnasio
- Canchas deportivas
- Áreas verdes
- Senderos recreativos
- Sala de juegos
- Camastros
- Terraza techada



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx
- Asadores



CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,350

ENTREGA: Septiembre 2026

MÉTODO DE PAGO

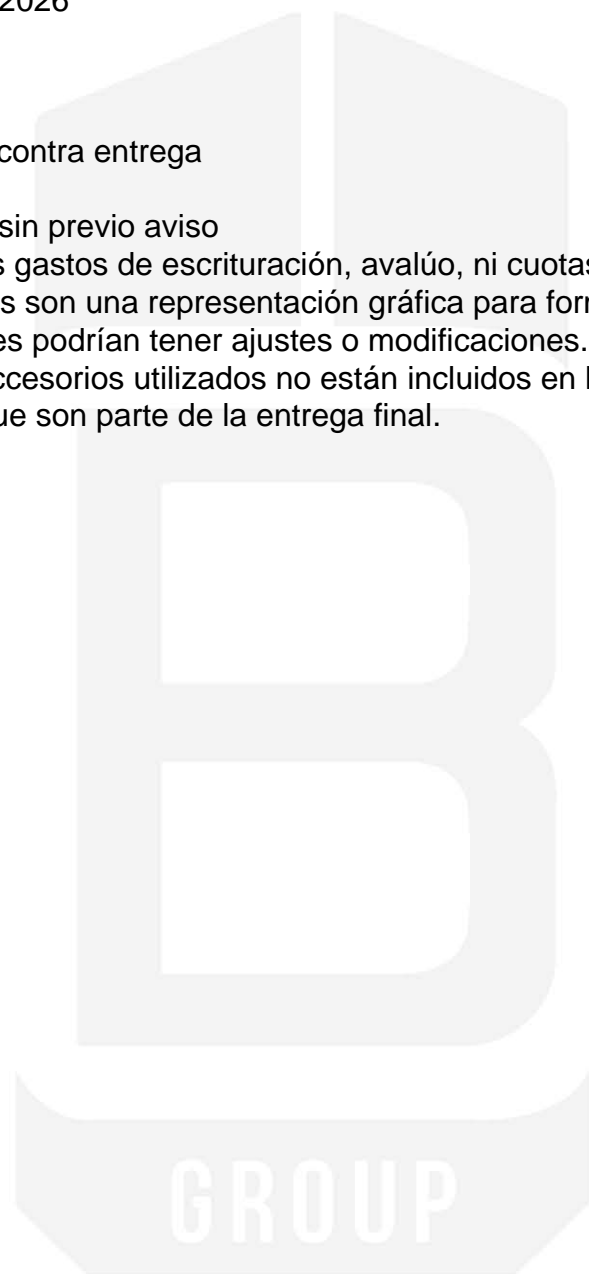
Apartado: \$20,000 MXN

Enganche: 30% | Saldo contra entrega

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



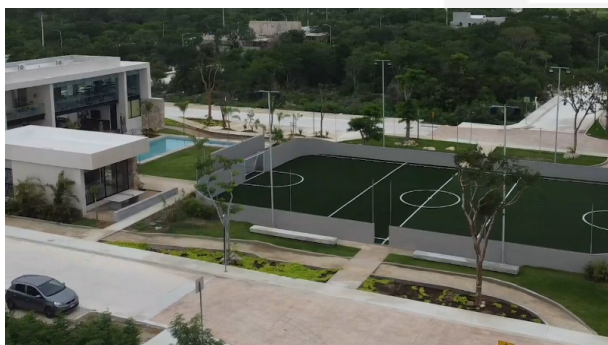
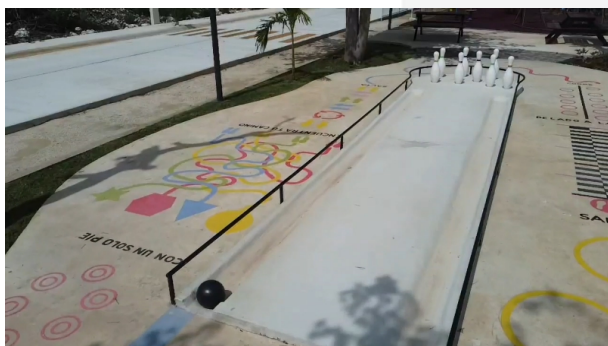
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx