

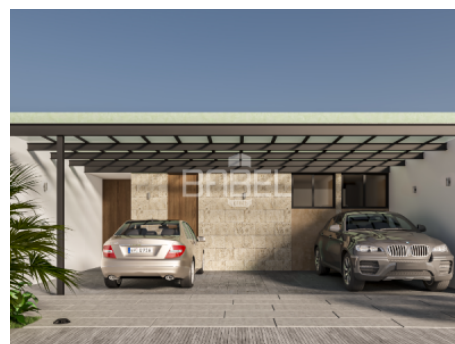
ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,140,000 EN VENTA

CASA DE UNA PLANTA EN VENTA EN  
 MERIDA YUCATAN NAVITA



|               |               |              |                           |                 |                  |
|---------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| <b>3</b>      | <b>3</b>      | <b>1</b>     | <b>Casa en condominio</b> | <b>181.9 m2</b> | <b>VE-FO-35</b>  |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble          | de construcción | Clave Interna    |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>SI</b>    | <b>SI</b>                 | <b>NO</b>       | <b>244.98 m2</b> |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada                   | Amueblado       | Terreno          |



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Descripción**

Návita se ubica en el alma del norte de Mérida, un área que ha crecido naturalmente con excelente plusvalía, donde se disfruta una exclusiva calidad de vida y la comodidad de tener todo cerca.

#### **UNA PLANTA**

Cochera para 3 vehículos apergolada  
Sala / comedor  
Cocina con barra / desayunador  
Área de alacena  
Recámara principal con área de clóset vestidor y baño completo  
Recámara 2 con clóset y baño completo  
3ra recámara o family room con baño completo  
½ baño de visitas  
Área de lavado  
Cuarto de servicio con baño completo  
Alberca  
Terraza con pergolado  
Jardín interior

#### **AMENIDADES**

Piscina  
Gym  
Salon de usos múltiples  
Parque infantil  
Cancha de pádel  
Cancha de fútbol

**ENTREGA: Julio 2026**

#### **METODO DE PAGO**

Apartado: \$25,000  
Enganche: 15%, saldo contra entrega

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

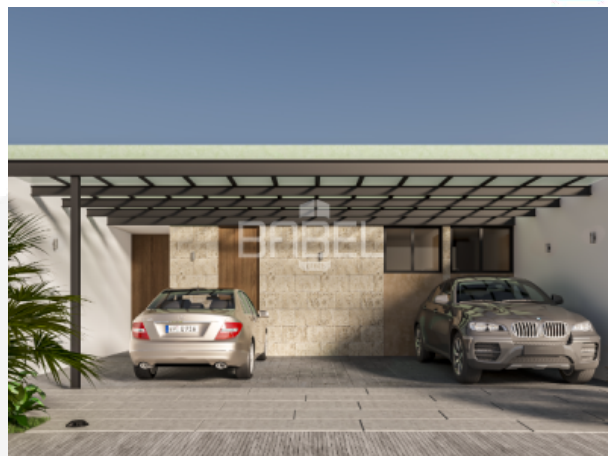
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**