

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,400,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN EN KAAX, TEMOZON NTE MOD.  
GARDEN



|               |               |              |                     |                 |                  |
|---------------|---------------|--------------|---------------------|-----------------|------------------|
| <b>2</b>      | <b>2</b>      | <b>0</b>     | <b>Departamento</b> | <b>0 m2</b>     | <b>VE-BAR-13</b> |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble    | de construcción | Clave Interna    |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>NO</b>    | <b>SI</b>           | <b>NO</b>       | <b>128.00 m2</b> |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada             | Amueblado       | Terreno          |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

El conjunto departamental KA'AX es un desarrollo residencial que consta de un total de 9 departamentos distribuidos en cuatro niveles, ubicado en la zona privilegiada de Temozón Norte.

Este proyecto ha sido diseñado para ofrecer comodidad, funcionalidad y elegancia a sus residentes, incorporando características modernas y espacios bien distribuidos.

### **DEPARTAMENTO MODELO ROOF GARDEN**

#### **CARACTERÍSTICAS**

- Estacionamiento
- Cocina equipada
- Roof garden con barra, asador integrados y maceteros para huerta
- Sala y comedor con balcón
- Recamara secundaria con closet
- Área de lavado para secadora y lavadora
- Baño completo compartido con área social
- Master bedroom con vestidor
- Baño con doble lavado
- Espacio para bodega
- Terraza con macetero

#### **EQUIPAMIENTO Y ACABADOS**

- Piso de mármol tipo White Wood o similar
- Carpintería de madera con acabado tipo nogal
- Cubiertas de granito tipo mármol Venatto en barras de cocina y lavabos
- Parrilla
- Campana extractora
- Horno



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Tarja doble
- Accesorios Moen, Bruken y Teka



#### AMENIDADES

- Parrilla y asador
- Tinaco
- Planta energética
- Alberca
- Baños
- Asoleadero
- Estacionamiento techado
- Caseta de seguridad
- Elevador

#### MÉTODO DE PAGO

- 20% firma de promesa
- 20% 18 MSI
- Financiamiento del 40% - Saldo contraentrega

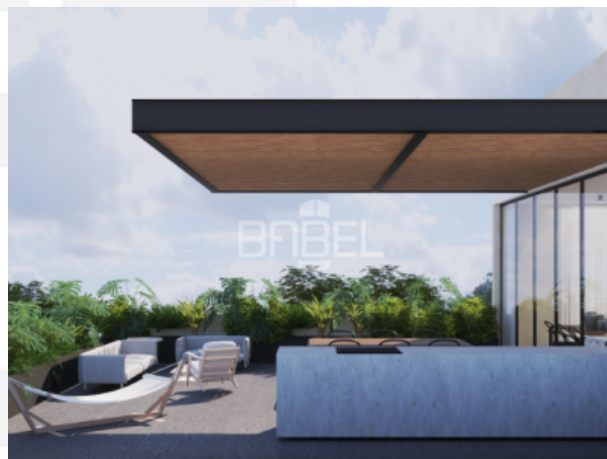
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)

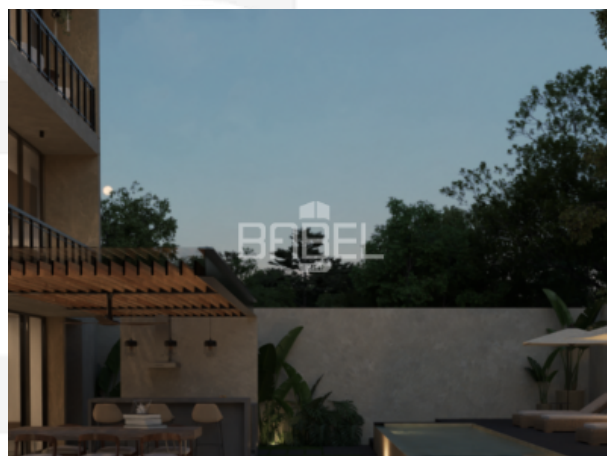
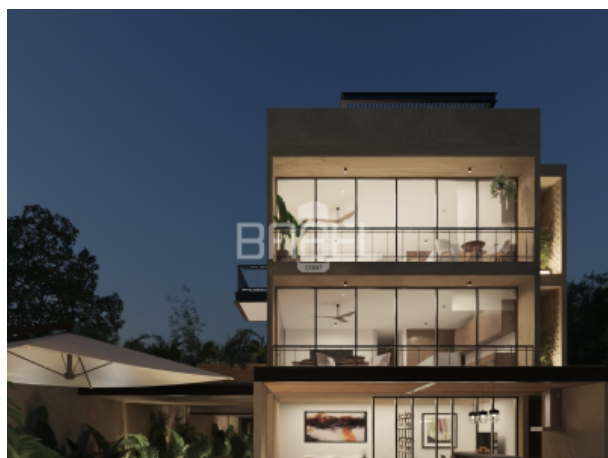


Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)