

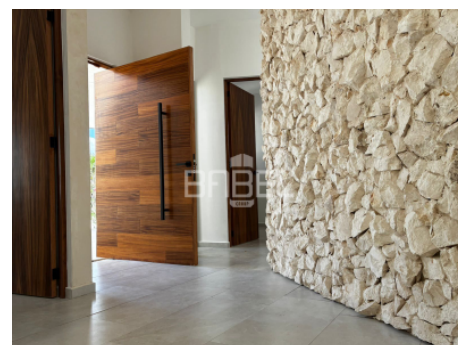
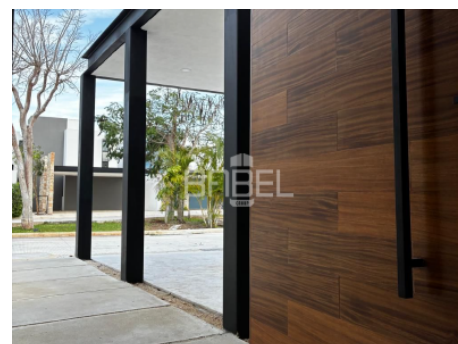
ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,740,000 EN VENTA

CASA DE UNA PLANTA EN VENTA EN  
 MÉRIDA - YUCATÁN AIRE PURO PRIVADA



|               |               |              |                           |                 |                    |
|---------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------|--------------------|
| <b>3</b>      | <b>4</b>      | <b>1</b>     | <b>Casa en condominio</b> | <b>225 m2</b>   | <b>VE-IF-APU-1</b> |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble          | de construcción | Clave Interna      |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>SI</b>    | <b>SI</b>                 | <b>NO</b>       | <b>363.77 m2</b>   |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada                   | Amueblado       | Terreno            |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Hermosa casa de 3 recámaras ubicada en Aire Puro Residencial; diseñado para ofrecer a sus habitantes amenidades con espacios amplios y naturales. A sólo 500 metros de la carretera Mérida ? Progreso a menos de 10 minutos de las principales plazas, escuelas y hospitales de Mérida.

### **DESCRIPCIÓN**

Habitación principal con walking closet, baño completo y balcón privado  
2 habitaciones secundarias con baño completo y área para armarios  
Área de lavado/servicio con baño completo  
Tendedero  
Medio baño para invitados  
Cocina  
Sala  
Comedor  
Estudio  
Terreno  
Piscina con acabado chukum  
Cochera techada para 2 coches

### **INCLUYE**

Carpintería de closets  
Carpintería de cocina  
Carpintería de baños  
Carpintería de alacena  
Cancelería con cristales templados de baños

### **AMENIDADES**

Cancha de pádel y futbol  
Piscina y canal de nado  
Gimnasio  
Circuito funcional



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Circuito de jogging

Spiro

Salón de yoga

Slackline

Salón de fisioterapia

Jardín Zen

Huerto orgánico

Parque

Kid's club

Terrazas sociales

Jardín de eventos

Área de Grill

Game Cave



**ENTREGA INMEDIATA**

**MÉTODO DE PAGO**

Apartado \$10,000.00

Firma de la promesa con el 15%

Saldo a la entrega

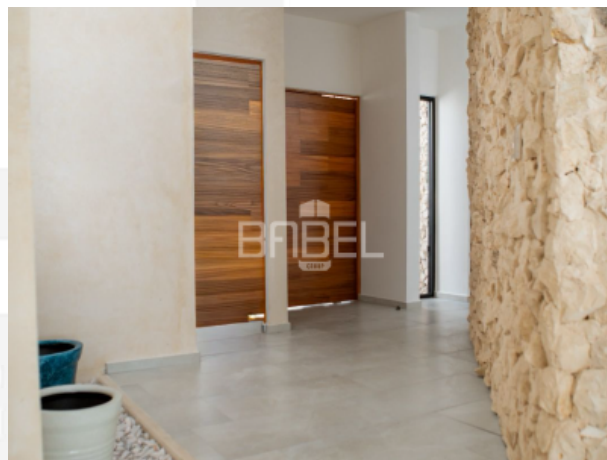
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

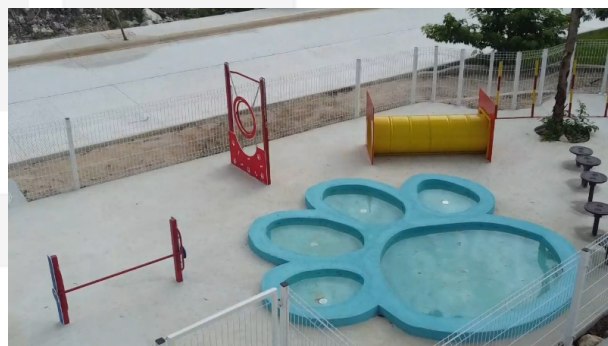
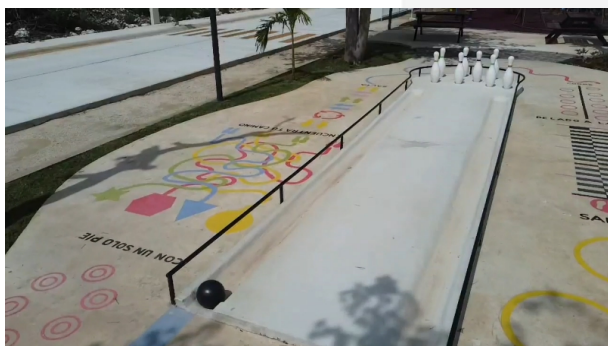
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**