

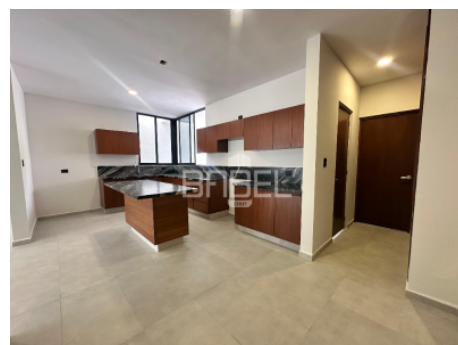
ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,800,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
 PARQUE NATURA CIRUELA



<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>306.3 m2</b>	<b>VE-SCS-PAN-3</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>377.11 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Descripción**

Parque Natura se encuentra a solo un par de minutos del Periférico Norte con fácil acceso a escuelas, hospitales y comercios como: Starmedica, Cumbres, Universidad Modelo, Altabrisa Fashion Mall, City Center, etc. El Proyecto se caracteriza por una gran avenida rodeada de miles de metros cuadrados de áreas verdes a lo largo de la cual van surgiendo pequeñas calles cerradas o clusters, esto con la urbanización de la más alta calidad. Un gran pórtico de acceso controlado 24/7 con acceso independiente de servicio, barda perimetral electrificada y monitoreo permanente con cámaras de vigilancia.

### **PLANTA BAJA**

Cochera para 2 autos techada y 2 sin techar

Sala - Comedor

½ baño de visitas

Cocina amplia vestida

Recámara con vista a la piscina y baño propio

Cuarto de servicio con baño

Área de lavado techada

Área de tendido

Terraza trasera con vista a la piscina.

Piscina (3 x 6)

### **PLANTA ALTA**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Recámara principal amplia con closet vestidor, baño y terraza trasera con vista a la piscina.



Recámara con vista al frente, closet vestidor y baño.

Recámara con vista a la piscina y baño propio.

Family room en planta alta

**INCLUYE:**

- Mueble de televisión
- Mueble y acabados en carpintería en cocina
- Closets vestidos

**AMENIDADES**

Salón de eventos para 120 personas.

24,000 m2 de áreas verdes.

Gran parque de 8,500 m2.

Casa Club.

Kids Club.

Gimnasio.

Alberca Semiolímpica de 4 carriles.

Kids Soccer.

Canchas de padel tenis.

Playground.

Jardín de eventos para 120 personas

Cuota de mantenimiento: \$1,150 aprox

Entrega: inmediata



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



## METODO DE PAGO

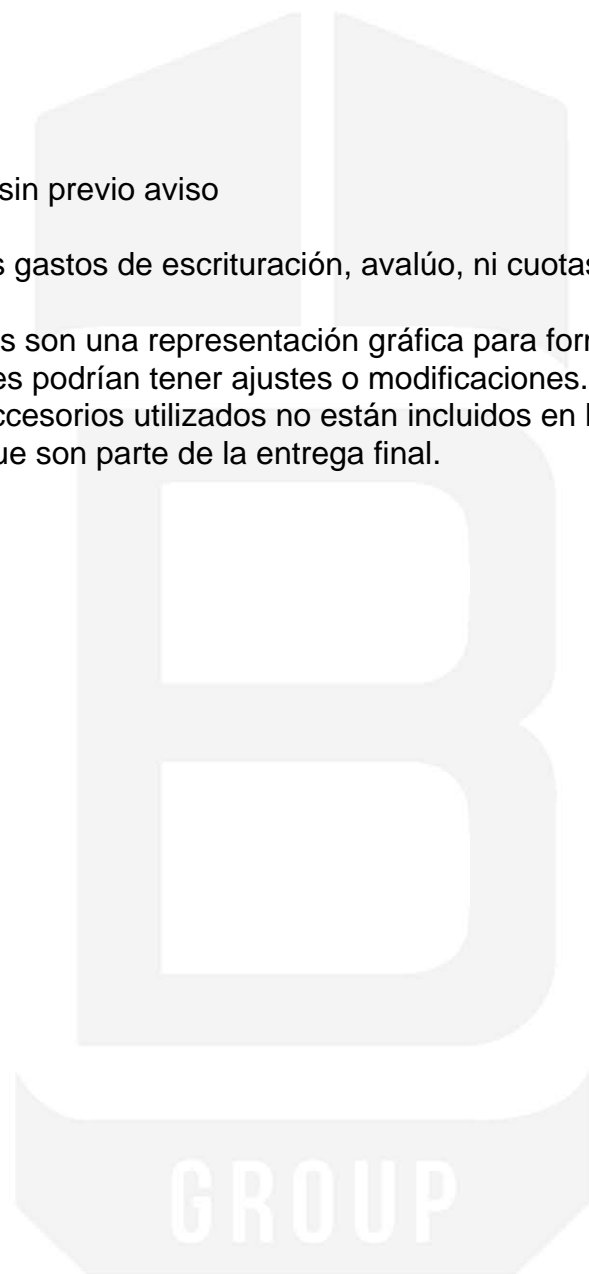
Apartado: \$30,000

Enganche: 20%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



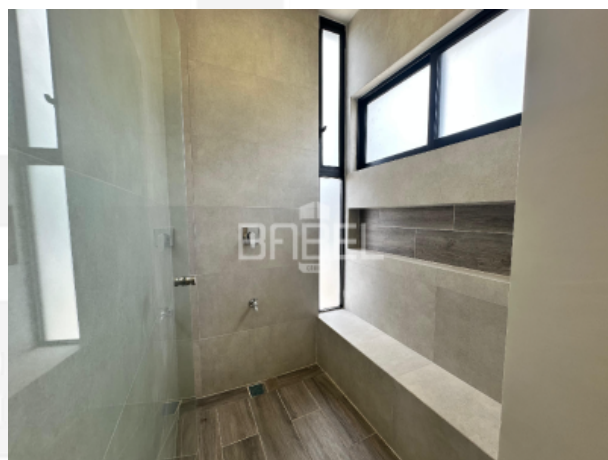
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

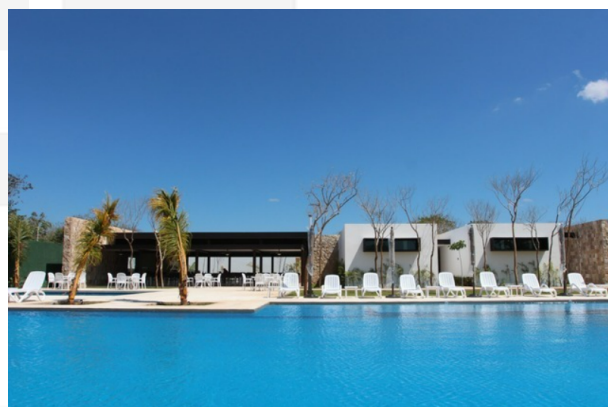
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx