

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,600,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN
CONKAL TAMORA



4	4	1	Casa en condominio	257 m2	VE-CD-TAM-10
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
14.50 m	25.00 m	SI	SI	NO	348.85 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Casa Terra está ubicada en la Privada Tamora en Conkal, una de las zonas de mayor, crecimiento y excelente plusvalía en el norte de la ciudad. El desarrollo combina la armonía de la naturaleza con la innovación y lujo residencial. Cuenta con todas las amenidades y servicios para brindar un ambiente de calidad y convivencia.

PLANTA BAJA

Cochera techada para 2 autos

Récamara con área para clóset y baño completo

Sala - comedor con ventanales al jardín y doble altura en área de sal

Cocina amplia y abierta con isla

Cuarto de lavado

Alacena

1/2 baño para visitas

Regadera exterior para piscina

Patio trasero

Pasillo de servicio

PLANTA ALTA



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

2 recámaras con balcón, walking closet y baño completo



Recámara con closet y baño completo

Closet de blancos

EQUIPAMIENTO

Puerta principal entamborada con triplay de madera de Tzalam acabado color natural.

Carpintería en parte baja de cocina y clósets abiertos en recámaras

Doble altura en área de sala.

Cochera con piso de cemento blanco/gris lavado

Piscina con acabado en plaster Chukum Maya.

Iluminación de cortesía en escalera.

Lámparas arbotantes en muros de áreas exteriores

Pisos de mármol travertino Veracruz brillado, medidas 30cmxlargos libres.

Zócos de mármol travertino Veracruz

Recubrimiento de porcelanato color beige SOUR ROCK IVORY o similar en área de regaderas.

Preparación para recibir aires acondicionados tipo mini Split en recámaras y sala-comedor, solo preparación.

Mesetas en cocina de granito o similar.

Tarja de acero inoxidable de 2 huecos.

Llave mezcladora color plata para tarja de cocina.

Preparación para recibir lavadora y secadora.

Barandal de vidrio templado en área de escaleras.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Base para tinaco en azotea

Tinaco 900L con electronivel.

Fumigación anti-termitas subterráneas con garantía directa con el proveedor.

Biodigestor ROTOMAYAB 900 litros

Cisterna de 1000 litros incluye bomba sumergible de 1?2 hp

Pasto y vegetación en áreas verdes según proyecto.

Muro de planta alta en fachada con opción a acabado tipo lambrín deWPC.

AMENIDADES

Casa club con canal de nado

Piscina

Pista de jogging

Fuentes

Jardín botánico

Canchas de pádel

Área de recreación con Pantalla gigante, mesa de billar y mesa de cartas

Canchas de fútbol rápido

Parque infantil con toboganes y juegos infantiles

250 m2 de Gimnasio equipada

Salón de eventos sin costo para los propietarios

Caseta de vigilancia 24/7



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ENTREGA: 8 Meses después de la firma de promesa de Compraventa

Mantenimiento: \$5.1 pesos x m2

METODO DE PAGO

Apartado: \$20,000

ENGANCHE 30%

SALDO A CONTRA ENTREGA: 70%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



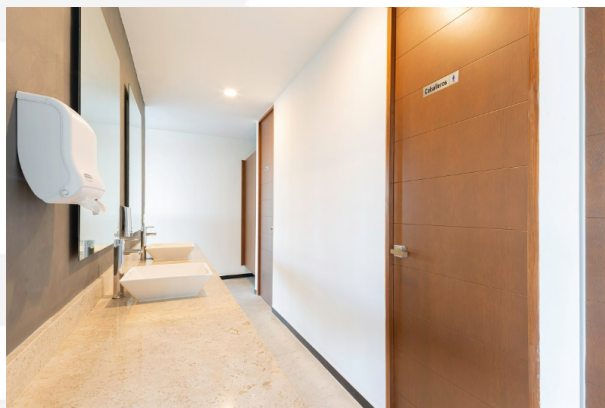
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

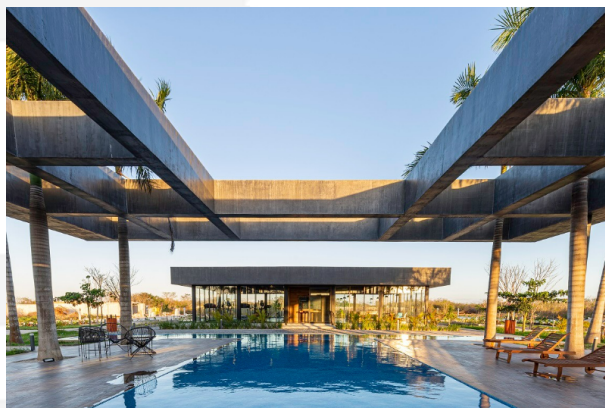
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



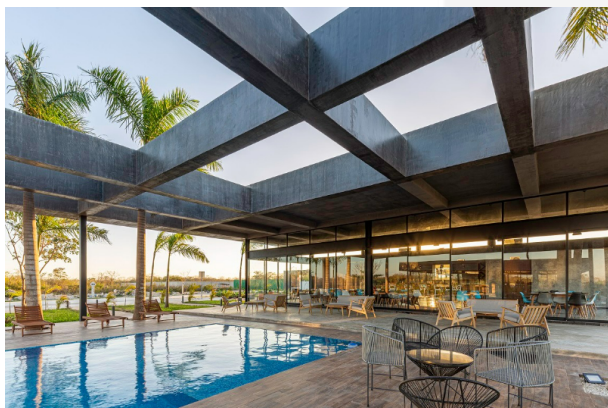
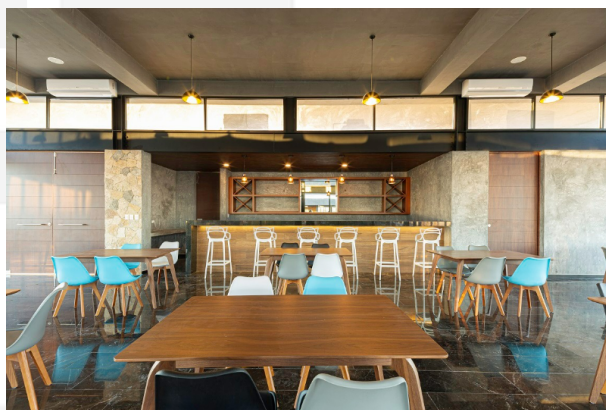
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx