

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9995068826
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$8,150,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUC, SANTA GERTRUDIS COPO, PRIVADA AMARA MOD. AQUA



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	Casa en condominio Tipo de inmueble	275.7 m2 de construcción	VE-EDF-AMA-1 Clave Interna
9.00 m Frente	25.00 m Fondo	SI Alberca	SI Privada	NO Amueblado	225.00 m2 Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Amara Privada Residencial es un desarrollo que ofrece un estilo de vida único en Mérida. El lujo y la funcionalidad se conjugan en cada una de las 68 residencias que, ya sea con 3 o 4 recámaras podrán acomodar lo que para usted importa más. El proyecto logra satisfacer de manera perfecta los requerimientos familiares, sociales, lúdicos y deportivos para ofrecerte un estilo de vida lleno de confort y amenidades de primer nivel. Este se encuentra en el corazón de la zona con mayor crecimiento y plusvalía de toda la ciudad de Mérida. Cerca de escuelas, restaurantes, hospitales, universidades y las más exclusivas plazas comerciales.

Con privilegiada conectividad por estar a escasos metros de importantes vías de comunicación como son el Anillo Periférico y la Avenida Andrés García Lavín.

DESCRIPCION DEL MOD AQUA. Lote 9.

PLANTA BAJA

Sala

Comedor

Cocina

1 Recámara en planta baja con baño completo y clóset

Terraza techada

Cuarto y baño de servicio

Cochera techada para dos autos

Alberca

PLANTA ALTA

Recámara principal con balcón, clóset vestidor y baño

Recámara con clóset y baño

Recámara con clóset y baño

Clóset de blancos

*3 metros de altura en techos en ambas plantas. Modelo Celeste, no cuenta con balcón en recámara principal



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

AMENIDADES:

Estacionamiento subterráneo

Salón de eventos

Juegos infantiles

Cancha de mini futbol

Terraza bar

Gimnasio

Sala de cine

Cancha de pádel

Canal de nado

Alberca y chapoteadero

Salón de juegos

Control de acceso inteligente.

Circuito cerrado de televisión con monitoreo continuo en áreas comunes.

Seguridad total 24/7.

Arborización en áreas comunes del desarrollo.

Vialidades de concreto hidráulico.

Electrificación subterránea.

Red de agua potable y drenaje sanitario.

Alumbrado led en áreas comunes.

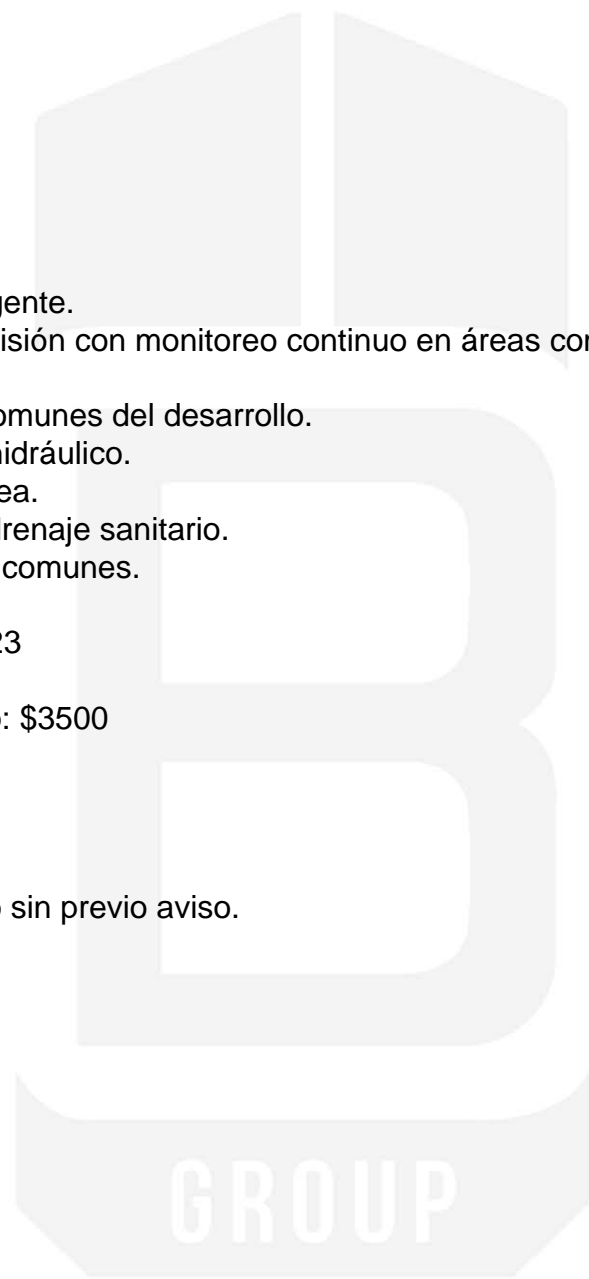
Entrega: septiembre 2023

Cuota de Mantenimiento: \$3500

METODO DE PAGO

*Enganche: 25%

**Precio sujeto a cambio sin previo aviso.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

